



Comune di Morsano al Tagliamento

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 308 Del 29/11/2022

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ASILO DI VIA ROMA N. 20- USO ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE - PRESA D'ATTO ESITO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 07.03.2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 Semplificato e contestualmente sono stati approvati in quanto in esso contenuti:
 - il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2022, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, adottato con deliberazione giunta n. 09 del 09.02.2022;
 - il programma triennale 2022/2024 e l'elenco annuale 2022 delle opere pubbliche, di cui all'art. 21 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, adottati con deliberazione giunta n. 10 del 09.02.2022;
 - piano azioni positive, di cui all'art. 48 c.1, D.Lgs.198/2006, adottato con deliberazione giunta n. 12 del 09.02.2022;
 - il piano triennale del fabbisogno di personale triennio 2022 - 2024 adottato con deliberazione giunta n. 13 del 09.02.2022;
 - il programma biennale 2022/2023 degli acquisti di forniture e servizi, di cui all'art. 21, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07.03.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.03.2022 sono stati approvati il Piano Risorse ed Obiettivi 2022/2024 ed il Piano della Prestazione 2022/2024;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

- il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Viste:

- la deliberazione di giunta comunale n. 82 del 12 ottobre 2022 con cui si è dato mandato di procedere con la predisposizione e pubblicazione di un avviso di interessi per la concessione dei locali del complesso immobiliare denominato Ex Asilo comunale sito in via Roma n. 20;
- la determinazione n.276 del 02/11/2022 avente ad oggetto: “Avvio della procedura di manifestazione di interessi per la concessione dell’immobile di proprietà comunale ex asilo di via Roma n. 20 - uso accoglienza socio assistenziale”

Preso atto del fatto che l’avviso è rimasto pubblicato per 20 giorni e che al protocollo dell’Ente è pervenuta una sola manifestazione d’interesse, in data 4 novembre 2022 prot. 9486, da parte della Cooperativa sociale Onlus Progetto Donna Più, che sostanzialmente accetta le condizioni poste a base della manifestazione d’interessi chiedendo di essere invitata alla procedura di assegnazione in locazione di immobili comunali;

ATTESTATO che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, che pregiudichino l’esercizio imparziale delle funzioni attribuite al firmatario del presente atto per rispetto della normativa anticorruzione e del piano anticorruzione interno;

ESEGUITO con esito positivo il controllo preventivo di:

- regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

DATO ATTO che l’atto in argomento non comporta alcuna implicazione contabile per l’Amministrazione Comunale e quindi si prescinde dal controllo preventivo di regolarità contabile e del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RICHIAMATI QUINDI: il regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi; il regolamento comunale dei contratti; il D.Lgs 267/2000 ed il Regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

ACCERTATA la competenza dello scrivente Segretario Comunale dott. Andrea Musto, Responsabile del Procedimento e dell’Istruttoria, nell’assunzione della presente determina;

RAVVISATA pertanto la necessità di provvedere in merito al fine e per le ragioni di cui sopra;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1 - di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 – di dare atto che la manifestazione di interesse, avviata con determinazione n. 276 del 2022, per la concessione dell’immobile di proprietà comunale ex asilo di via Roma n. 20 uso accoglienza socio assistenziale ha visto la presentazione di una sola istanza da parte della Cooperativa sociale

Onlus Progetto Donna Più, che sostanzialmente accetta le condizioni poste a base della manifestazione d'interessi chiedendo di essere invitata alla procedura di assegnazione in locazione di immobili comunali;

3 - Dispone la chiusura della procedura di manifestazione di interesse e la trasmissione della documentazione al Responsabile del Servizio competente per il patrimonio per l'avvio della trattativa per la stipulazione del contratto di locazione di bene immobile di proprietà comunale con la Cooperativa sopra indicata alle condizioni previste.

4 - di dichiarare che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa esula dalla trasmissione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000;

5 - di dare atto che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 D.Lgs 50/2016;

6 - di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni dalla conoscenza, ai sensi del D.lgs. 104/2010.

Il Responsabile
F.to dott. Andrea Musto

Il Responsabile
F.to dott. Andrea Musto



Comune di Morsano al Tagliamento

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
308	29/11/2022	UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE	29/11/2022

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSI PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ASILO DI VIA ROMA N. 20- USO ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE - PRESA D'ATTO ESITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/11/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 14/12/2022.

Addì 29/11/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Cristina Zamparo

E' Copia conforme all'originale.