



Comune di Morsano al Tagliamento

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2022
N. 82 del Reg. Delibere

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ASILO DI VIA ROMA N. 29- USO ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2022, il giorno 12 del mese di Ottobre alle ore 09:30 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta.

Con riferimento al presente atto, risultano:

		Presente/Assente
Giuseppe Mascherin	Sindaco	Presente
Roberta Zanet	Vice Sindaco	Presente
Giuliano Biasin	Assessore	Presente
Nadia Campagnolo	Assessore	Presente
Valentina Mentesana	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Andrea Musto.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza l'Avv. Giuseppe Mascherin nella sua qualità di Sindaco il quale procede ad esporre il provvedimento recante l'oggetto suindicato.

Su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ASILO DI VIA ROMA N. 29- USO ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione presentata dal Segretario Comunale:

PROPOSTA

Premesso che il Comune è proprietario di un complesso immobiliare denominato Ex Asilo di Via Roma n. 29 catastalmente individuato al Foglio 14 mappale 46 attualmente inutilizzato;

Dato atto che agli atti del protocollo con n.ro 8028 del 20 settembre 2022 è pervenuta una richiesta da parte della COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PROGETTO DONNA PIÙ che chiede in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale EX ASILO DI VIA ROMA N. 29 per accoglienza residenziale di mamme con bambini in temporanea difficoltà abitativa previo accordo con i servizi sociali di competenza.

Considerato che la proposta pervenuta può essere ritenuta di sicuro interesse per l'alto valore sociale sotteso alla progettualità, le possibili ricadute economiche per il territorio e, non ultimo, la possibilità di dare utilizzo da un immobile comunale attualmente inutilizzato;

Dato atto che i locali di cui trattasi, al netto di eventuali piccoli lavori di sistemazione e manutenzione, possono essere ritenuti idonei per l'utilizzo richiesto;

Visto che la Cooperativa Donna Più ha proposto un contratto di locazione della durata di 6 (sei) anni per un canone di 1.000€ mensili per i primi sei mesi e di 2.000€ mensili per il resto della durata della locazione per 12 (dodici) mensilità e con 12 (dodici) mesi di preavviso per l'eventuale recesso;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Considerato che trattandosi di mero atto di indirizzo la presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale non necessita di parere in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di dare mandato**, quale atto di indirizzo agli uffici, di procedere con la predisposizione e pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse inerente la concessione/locazione dei locali in oggetto (e come meglio rappresentati nella planimetria allegata alla presente), facenti parte del complesso immobiliare denominato "Ex Asilo Di Via Roma", alle seguenti condizioni:

Obiettivi e termini della concessione:

Durata della concessione/locazione 6 anni prorogabili di altri 6;

Destinazione dei locali: accoglienza residenziale di mamme con bambini in temporanea difficoltà abitativa previo accordo con i servizi sociali di competenza;

Concessione dell'immobile nello stato di fatto in cui si trovano a meno dei lavori necessari per renderli agibili e idonei all'utilizzo;

Canone di concessione/locazione 2.000€ mensili per 12 mensilità, 1.000€ mensili per i primi sei mesi;

A carico del concessionario:

Manutenzione ordinaria dei locali;

Polizza assicurativa RCT per la conduzione dei locali oltre alle Polizze necessarie per Legge per espletamento attività;

Eventuali opere di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione dell'Ente), sui locali e sugli impianti per renderli specificatamente utilizzabili;

3. **Di dare atto** che, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

4. Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione ;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. D.Lgs. 267 del 2000;

RITENUTO opportuno accogliere e far propria la predetta proposta di deliberazione;

con votazione favorevole, unanime e palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di adottare la suesposta proposta di deliberazione avente ad oggetto: "OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ASILO DI VIA ROMA N. 29- USO ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE - ATTO DI INDIRIZZO.
2. con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Morsano al Tagliamento,

Il Responsabile

F.TO

(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Avv. Giuseppe Mascherin
(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

Il Segretario Comunale
F.to dott. Andrea Musto
(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(LR 21/2003, art.1, comma 15 e 16 e ss.mm.ii.)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico www.comune.morsanoaltagliamento.pn.it dal giorno 13/10/2022 al 28/10/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni e comunicato ai capigruppo consiliari il giorno 13/10/2022

Comune di Morsano al Tagliamento, li 13/10/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Federica Nadalin
(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`
(LR 21/2003, art.1, comma 19, e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/10/2022, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Comune di Morsano al Tagliamento, li 13/10/2022

Il Segretario Comunale
F.to dott. Andrea Musto
(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

E' copia conforme, all'originale sottoscritta digitalmente ai sensi della normativa vigente.

Li, 13/10/2022

Il Segretario Comunale
dott. Andrea Musto
(doc.to f.to digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MUSTO ANDREA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 13/10/2022 10:56:05