



Comune di Morsano al Tagliamento

Prot.9416

Morsano al Tagliamento, 02.11.2022

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILIDI PROPRIETA' COMUNALE PER SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA SOCIO ASSISTENZIALE.

EX ASILO DI VIA ROMA N. 20.

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

25 novembre 2022

ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PEC:

comune.morsanoaltagliamento@certgov.fvg.it

Il Comune di Morsano al Tagliamento rende noto che in esecuzione da quanto stabilito con Delibera della G.C. n 82 del 12/10/2022, intende dare in locazione gli immobili di seguito descritti siti in via Roma n. 20 e denominati Ex ASILO COMUNALE.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta tecnica/canone per l'individuazione del locatario;

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche degli immobili oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1) OGGETTO:

Ex Asilo Comunale di Via Roma n. 20 Foglio 14 particella 46 Subalterno 6	Destinazione: Accoglienza con finalità socioassistenziale	Durata: 6 anni rinnovabili	Importo canone annuale: € 18.000,00 primo anno € 24.000,00 altri anni oltre istat
--	---	----------------------------	---

Il tutto come rappresentato nelle planimetrie allegate al presente bando alle lettere B) C) D)

Nella locazione sono compresi beni mobili come da elenco allegato al presente bando sotto la lettera E).

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE:

All'interno degli immobili si potranno svolgere attività di cui alla destinazione d'uso (centro socioeducativo, residenziale). È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge. L'amministrazione, ad ogni buon fine, si riserva di valutare a seguito di invio di particolari offerte che perverranno per destinazioni d'uso diverse da quelle ivi previste.

3) DURATA DEL CANONE DELLA LOCAZIONE - PRECISAZIONI

La durata della locazione è stabilita in **anni 6 prorogabile di altri 6** come da relativa normativa vigente. Il canone posto a base di gara per la locazione è fissato come innanzi, fuori campo IVA.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dall'aggiudicatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal Comune a consuntivo delle spese sostenute.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate mensili anticipate mediante versamento, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento.

Il conduttore dovrà farsi carico della realizzazione di eventuali lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze dell'attività che si intende condurre;

Gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative.

I locali possono aver bisogno di interventi di manutenzione e di un adeguamento impiantistico in base alle necessità della destinazione d'uso degli stessi; tali innovazioni/ristrutturazioni saranno a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'aggiudicatario dovrà poi provvedere a trasmettere, a lavori ultimati, le certificazioni del caso, necessarie per il rilascio del certificato di agibilità, fermo restando che restano a carico del Comune gli adempimenti relativi alla regolarizzazione dei documenti catastali. L'edificio ha un contratto di fornitura elettrica di 3,00 Kw, pertanto necessità di aumento di potenza adeguato al funzionamento dei "fuochi elettrici ad induzione" di tutte le cucine.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa;

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Morsano Al Tagliamento a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/11/2022 ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PEC all'indirizzo: comune.morsanoaltagliamento@certgov.fvg.it**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **allegato A)** alla presente manifestazione. **La predetta istanza – allegato A) – debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.**

Si precisa:

- coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta tecnica/canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto la migliore offerta ed il canone più alto;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune;
- il Comune si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida procedendo con una trattativa diretta con l'unico interessato;
- non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;
- il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune Morsano Al Tagliamento, il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Morsano Al Tagliamento all'indirizzo–
<http://www.comune.morsanoaltagliamento.pn.it/> sezione “Appalti - Bandi di Gara” e “Albo Pretorio”.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo comune.morsanoaltagliamento@certgov.fvg.it.

Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune.

Per eventuali sopralluoghi sul posto gli interessati potranno **contattare il responsabile del procedimento dr. Andrea Musto** - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 ovvero scrivere al seguente indirizzo mail: segreteria@comune.morsanoaltagliamento.pn.it

Il Segretario comunale
Dott. Andrea Musto