



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

PIANO ATTUATIVO COMUNALE - ZONE A

VARIANTE N. 3

RELAZIONE PAESAGGISTICA

UFFICIO TECNICO

AREA LL.PP. E MANUTENZIONI

DOTT.ARCH. BONFADA Gasparotto Massimo

1. PREMESSA

La presente Relazione Paesaggistica è finalizzata all'analisi dei possibili effetti legati all'introduzione della Variante n. 3 al Piano Attuativo Comunale della "Zona A".

Vista l'esigua entità delle modifiche che la medesima Variante introduce rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico superiore, si ritiene in questa sede di rimandare alla relazione paesaggistica del P.A.C. per quanto riguarda gli aspetti di carattere generale, con particolare riferimento alla descrizione dello stato di fatto (contesto territoriale, principali vicende storiche, inquadramento, principali caratteri di degrado) e delle Tutele operanti.

2. PROGETTO DI VARIANTE

La Variante n. 3 al P.A.C. della "Zona A" è strettamente finalizzata all'inserimento nelle norme, che regolamento l'installazione delle tende parasole aggettanti, condizioni per una maggiore flessibilità applicativa.

La possibilità di applicazione della Variante è inoltre legata alla sussistenza delle seguenti prescrizioni: applicabilità alle parti di territorio classificate zona A3 non soggette al vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, parte terza e solo per le tende parasole aggettanti non visibili o visibili il meno possibile da spazio pubblico;

3. COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLA VARIANTE

Pur trattandosi di Variante che introduce delle deroghe al Piano Attuativo Comunale della "Zona A", il carattere di quest'ultimo, già di principio tendente a promuovere la qualità del patrimonio edilizio ed il suo recupero equiparando di fatto le zone "A" ad aree tutelate dal punto di vista paesaggistico, non viene minimamente penalizzato.

La specifica obbligatorietà di rispettare le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione, garantisce interventi limitati alle parti di territorio classificate zona A3, non soggette al vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, parte terza e solo per le tende parasole aggettanti non visibili o visibili il meno possibile da spazio pubblico.

Di fatto, nei casi previsti, l'applicazione della suddetta Variante comporta esclusivamente la possibilità di realizzare, in specifiche situazioni, tende a sbalzo "intere" anziché "singole per ogni apertura".

4. CONCLUSIONI

Tutto ciò considerato si ritiene che la Variante n. 3 al Piano Attuativo Comunale della "Zona A" non risultino contrastanti con la tutela dei beni paesaggistici.

IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Massimo Bonfada Gasparotto