

POR FESR 2014-2020 BANDO Attività 3.1.a.1
RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, come modificato con decreto - legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA
PER APPALTO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 1.000.000,00.

ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 12.09.2020 N.120 COME MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29.07.2021 n. 108.

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA “GIOVANNI MARINELLI.” CUP: I97D18000040009

IN APPLICAZIONE:

- Dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, come modificato con decreto - legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108.
- Della deliberazione Giuntale n. 43 del 03.05.2021 avente ad oggetto “Modalità per la formazione e la gestione dell'albo di operatori economici da utilizzare per l'affidamento di contratti di lavori e servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 1 della legge 120/2020. Approvazione linee guida”.
- Della comunicazione interpretativa della Commissione europea 2006/C 179/02 – G.U.U.E. del 01.08.2006.

SI AVVISA

che a seguito della determina a contrarre n. 231 del 14/10/2021 il Comune di Morsano al Tagliamento in data 14/10/2021 ha dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato con decreto - legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021 n. 108, per l'affidamento di lavori in oggetto in ragione del criterio del prezzo più basso.

COMUNICA

che, in applicazione della Deliberazione Giuntale n. 43 del 03.05.2021, gli operatori economici verranno selezionati dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul Portale eAppaltiFVG all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>.

EVIDENZIA

Che il Comune di Morsano al Tagliamento, mediante il Portale eAppaltiFVG della “Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”, intende procedere all'appalto dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA “GIOVANNI MARINELLI.” CUP: I97D18000040009 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b)

del Decreto-Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 12 settembre 2020 n. 120, come modificato con decreto - legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale (qualora le offerte ammesse siano uguali o superiori a 5), previa consultazione di almeno 5 (massimo 10) operatori economici, selezionati direttamente dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul Portale eAppaltiFVG all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>. in applicazione della Deliberazione Giuntale n. 43 del 03.05.2021 avente ad oggetto "Modalità per la formazione e la gestione dell'albo di operatori economici da utilizzare per l'affidamento di contratti di lavori e servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 1 della legge 120/2020. Approvazione linee guida" nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, e correttezza e altresì nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, con applicazione della "Linea Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori", approvate dal Consiglio dell'Autorità - ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018, e aggiornate al D.Lgs 32/2019 convertito con Legge n. 55/2019 con delibera n. 636 del 10.07.2019", valutata la specificità dei lavori, valutata la necessità così facendo di non aggravare le procedure di affidamento (in costi e tempi), e valutata l'opportunità così facendo, attraverso valutazione concorrenziale, di ottenere maggiore convenienza, congruità e quindi economicità nell'affidamento dei lavori.
Per ciò informa:

Luogo di esecuzione dei lavori.

Scuola primaria comunale "Giovanni Marinelli" sita in via Roma, n 30 nel capoluogo (Fg. n. 14, mapp. n, 7).

Descrizione dei lavori.

Esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai lavori di riqualificazione energetica dell'edificio scolastico mediante i seguenti interventi:

- sostituzione degli infissi esterni;
- isolamento a cappotto esterno, sul prospetto nord-est dell'edificio;
- isolamento a cappotto interno, sul prospetto sud-ovest (facciata principale) e sulle ali laterali: prospettosud-est e prospetto nord-ovest.
- completa ristrutturazione dell'impianto di illuminazione;
- adeguamento dell'impianto elettrico esistente;
- realizzazione delle pavimentazioni isolanti;
- realizzazione dei controsoffitti comprensivi di isolante, ove previsti.

L'intervento interessa un edificio soggette a vincolo di "bene culturale", sottoposto a particolare tutela come da autorizzazione resa ai sensi dell'art. 21, del D.lgs 22.01.2004 n. 42. La realizzazione di tale intervento ha anche come obiettivo quello di dare la necessaria tutela al bene culturale in oggetto.

Importo dei lavori a base d'asta.

Importo complessivo dei lavori oggetto di appalto è di Euro 407.378,01 oltre ad I.V.A., di cui: Euro 387.878,01 per opere ed Euro 19.500,00 per oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta.

Il subappalto è ammesso nei limiti e secondo le condizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, e secondo le disposizioni contenute nel C.S.A. parte del progetto definitivo/esecutivo dell'opera, e nella lettera d'invito. Il subappalto non può superare la quota del 50 % dell'importo complessivo di contratto dei lavori. L'importo è così stabilito tenuto conto: della natura dell'intervento prettamente edilizia assoggettata ad una sola categoria; dell'entità economica dall'intervento, modesta; della natura dei lavori non connotati ad un elevato contenuto tecnologico o da una particolare complessità tecnica, pertanto non necessitanti di diverse specializzazioni non riconducibili alla categoria dei lavori prevalente di qui l'affidatario deve essere qualificato; della necessità di sicurezza nell'esecuzione dell'intervento data dalle possibili maggiori interferenze legate alla presenza simultanea di più imprese; e inoltre al fine di esercitare un maggiore controllo dell'intera esecuzione dell'intervento.

Categoria prevalente.

OG2 (Restauro e manutenzione di ben immobili sottoposti a tutela ...). Classifica II.

Altre Categorie scorporabili e sub-appaltabili.

- Non previste.

Termine per l'ultimazione dei lavori.

Giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 6, comma 5 del D.M. 16.02.2016 (Conto Termico 2.0) la consegna dei lavori dovrà avvenire entro il giorno 28.02.2012; Il mancato rispetto di tale termine comporta la perdita del finanziamento concesso.

Ai sensi del Decreto contributivo del "POR FESR linea 3.1.a.1, il progetto deve essere concluso e rendicontato entro il 31.12.2022; Il mancato rispetto di tale termine, comporta la riduzione del finanziamento concesso in base allo stato di avanzamento raggiunto entro il medesimo termine del 31/12/2022.

Modalità di finanziamento.

Al finanziamento dell'intervento di complessivi Euro 519.500,00 si provvede parte e per Euro 291.900,00 con contributo ai sensi del Bando "POR FESR linea 3.1.a.1 "Riduzione di consumi di energia primaria negli edifici scolastici", e parte e per Euro 227.600,00 usufruendo del Conto Termico 2.0.

Qualificazione richiesta.

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutti i concorrenti, devono possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i requisiti di qualificazione previsti all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è dimostrato ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per i singoli importi, secondo le disposizioni a tal fine dettate dall'art. 92 co. 1 del D.P.R. 207/2010.

Pertanto è richiesta la qualificazione in:

- Categoria OG2 (Restauro e ... di ben immobili sottoposti a tutela ...). Classifica II[^] fino a Euro 516.000,00 +20%.

L'operatore economico invitato individualmente alla procedura negoziata avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti (art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Per le A.T.I. di tipo verticale, oltre al possesso dei requisiti d'ordine generale in capo a tutti i soggetti del raggruppamento, è richiesto il rispetto di quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 92 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente che nel caso di lavori per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'art. 84 del citato decreto, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dall'Impresa mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per le A.T.I. di tipo orizzontale oltre al possesso dei requisiti di ordine generale in capo a tutti i soggetti del raggruppamento è richiesto il rispetto di quanto stabilito dal comma 6 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ultimo capoverso e dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente che i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale; a tale proposito i requisiti di qualificazioni richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%; le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicata in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato; nell'ambito dei propri requisiti posseduti la mandataria in ogni caso assume in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara; i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione (art. 48 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Non sarà ammessa alcuna modifica successiva alla composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di gara (art. 48 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o, se già costituito, rispetto all'atto di costituzione) fatte salve le ipotesi di cui all'art. 95, del D.Lgs. 159/2011 ed ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) sono consentite modifiche nei limiti di cui all'art. 48 comma 7bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento. In tali casi entrambi i concorrenti sono esclusi dalla gara.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Modalità di determinazione del corrispettivo.

Il corrispettivo è determinato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 43 commi 6, 7 e 9 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Ulteriori informazioni.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a garantire la trasparenza del procedimento da avviare, in conformità alla Comunicazione interpretativa della Commissione europea 2006/C 179/02 – G.U.U.E. del 01.08.2006, e le eventuali manifestazioni di interesse volte all'implementazione dall'Albo degli Operatori Economici iscritti sul Portale eAppaltiFVG non vincolano in alcun modo il Comune di Morsano al Tagliamento.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Morsano al Tagliamento: <http://www.comune.morsanoaltagliamento.pn.it/>, in "Amministrazione Trasparente" nella Sezione "Bandi di gara e contratti" – "Bandi di gara e contratti e archivio bandi, e inoltre nella piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG".

Il progetto dell'opera da appaltare è pubblicato sul sito internet del Comune di Morsano al Tagliamento: <http://www.comune.morsanoaltagliamento.pn.it/>, in "Amministrazione Trasparente" nella Sezione "Opere Pubbliche" – "Progetti", sotto la dicitura: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "GIOVANNI MARINELLI". CUP: I97D18000040009.

Successivamente si darà corso al procedimento per l'affidamento che si dovrà concludere entro 4 mesi dalla data del presente avviso.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonicamente al numero 0434/697117, oppure via e-mail all'indirizzo: tecnico@comune.morsanoaltagliamento.pn.it.

Responsabile dell'istruttoria e Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, è l'architetto Bonfada Gasparotto Massimo - tel. 0434/697117.

Morsano al Tagliamento, 14.10.2021

Il responsabile unico del procedimento/ del servizio.
F.to architetto Bonfada Gasparotto Massimo.

Ai sensi degli art. 2, 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241, si comunicano i seguenti dati informativi:

Ufficio Comunale Competente: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici con sede in Piazza Daniele Moro 3 a Morsano al Tagliamento. Tel. 0434 697117 (orari: Martedì, Giovedì Venerdì ore 8,00 - 14,00, Lunedì Mercoledì ore 8,00 - 12,00, e ore 14,00 - 18,30).

Responsabile del Procedimento: Arch. Bonfada Gasparotto Massimo.

Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Bonfada Gasparotto Massimo.

Funzionario con potere sostitutivo: il segretario Comunale, Dott. Loris Grando.