

Comune di Morsano al Tagliamento
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(PAI, REVISIONE DEI VINCOLI E ALTRO)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

INDICE

A) PREMESSA	3
B) STATO DI FATTO:	
B 1) GENERALITÀ	4
B 2) IL PAESAGGIO	6
B 2.1) MORFOLOGIA	6
B 2.2) RETICOLO IDROGRAFICO	6
B 2.3) COPERTURA VEGETALE	6
B 2.4) INSEDIAMENTI	6
B 2.5) IL CORRIDOIO FLUVIALE DEL TAGLIAMENTO	7
B 3) BENI E VINCOLI TERRITORIALI	8
C) TUTELE OPERANTI	9
D) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	11
E) VARIANTE	13
F) VALUTAZIONE PAESAGGISTICA	14
G) ALLEGATO	18

A) PREMESSA.

La relazione paesaggistica è finalizzata a valutare gli aspetti **paesaggistici** del piano regolatore generale comunale **variante 22**, avente per oggetto:

- a) l'adeguamento** al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del Tagliamento;
- b) una visualizzazione** delle **aree** già oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti;
- c) un aggiornamento** delle **servitù militari**;
- d) una individuazione** di **edifici** di interesse **storico documentale** in zona **B1**;
- e) modifiche** puntuali della **zonizzazione**;
- f) modifiche** e integrazioni delle **norme di attuazione**.

B) STATO DI FATTO.

B 1) GENERALITÀ.

Il **territorio** di Morsano al Tagliamento è nella **bassa pianura** pordenonese, presso il fiume **Tagliamento**, a confine, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di San Vito al Tagliamento, Camino al Tagliamento, Varmo, San Michele al Tagliamento (Veneto), Fossalta di Portogruaro (Veneto), Teglio Veneto (Veneto), Cordovado e Sesto al Reghena.

La **superficie** è di ettari **3.216**.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **25** a metri **10**, a scendere da nord verso sud.

Il **suolo** è **pianeggiante**, salvo che lo spazio del fiume Tagliamento, a est, **ribassato** rispetto alla campagna e lievemente ondulato a causa dei movimenti di terra e ghiaia prodotti dalle **piene**.

Gli insediamenti consistono in **quattro centri abitati** (Morsano, Mussons, San Paolo e Saletto), **quattro nuclei** (Bando, Bolzano, Poiana e Feletti) e **case sparse**.

Rilevante la presenza di una strada **provinciale**, la **40**, da Udine (Orgnano) - a Portogruaro (Teglio Veneto), corrente nella parte **meridionale**, da nord est a sud ovest, e **collegante** il territorio all'**autostrada A4** presso Portogruaro.

Ulteriori strade **rilevanti** nel comune sono una per San Vito al Tagliamento e per San Michele e una per **Cordovado**.

Il Comune appartiene ad un contesto territoriale caratterizzato da **terreni argillosi**, impermeabili, ove ha origine un esteso sistema di corsi d'**acqua** di **risorgiva** e di **aree umide**, oggi largamente **bonificate**.

L'**umidità** dei terreni superficiali rendeva in passato la bassa pianura naturalmente **poco adatta** all'**agricoltura**.

Opere di **bonifica** hanno **trasformato** tuttavia il territorio, destinato oggi in gran parte a **coltivazioni** di tipo **intensivo**.

Il **paesaggio agrario** è tipico della bassa pianura delle bonifiche a scolo naturale.

Esso è caratterizzato principalmente da:

- a) presenza di **acque superficiali**: fiume **Tagliamento**, di origine alpina, **rogge**, di risorgiva, e piccoli **laghi** di cava;
- b) **strutture fondiarie** prevalenti a maglia **stretta**;
- c) **colture** prevalenti **seminative**;
- d) **vigneti**;
- e) **pioppeti**;
- f) **alberature** in filare;
- g) **allevamenti zootecnici** a carattere **industriale**.

Il fiume **Tagliamento** copre con le pertinenze circa **1/6** del territorio comunale. L'ambiente è di **ghiaia**, **boschi**, **prati** e campi **coltivati**.

Gli **insediamenti** sono relativamente **compatti**, con presenza di frange molto limitata.

Elementi **tipici** sono fondamentalmente un **nucleo storico**, o di matrice storica, a edificazione continua, con spazi interclusi di pertinenza liberi, e un'**edilizia circostante** più o meno recente **puntiforme**.

Nel comune vi sono diversi **insediamenti produttivi**, generalmente compresi o **marginali** ai centri abitati.

Particolarmente rilevanti sono **due zone**, una a **est** e una a **ovest** di **Morsano** capoluogo.

Altri insediamenti produttivi sono **allevamenti zootecnici**, diversi dei quali superanti le **50** unità di bestiame adulto.

B 2) IL PAESAGGIO.

B 2.1) MORFOLOGIA.

Il **suolo** è prevalentemente di superfici **pianeggianti**, **privo** di sensibili rilievi, ad eccezione degli **argini fluviali** del Tagliamento.

La **pianura**, formata principalmente da terreni ghiaiosi-sabbiosi, misti a terreni prevalentemente argillosi e solo in prossimità del fiume Tagliamento da terreni prevalente ghiaiosi, è segnata per lo più da **corsi d'acqua di risorgiva** poco incisi nelle argille.

B 2.2) RETICOLO IDROGRAFICO.

Il settore **orientale** del comune è attraversato dal fiume **Tagliamento**, corso d'acqua **alluvionale**, di origine alpina.

Diverse risorgive alimentano **corsi d'acqua** che formano il sistema idrografico connotato da un **fitto reticolo** superficiale (canali, rogge).

I valori ambientali di gran parte dell'idrografia minore sono stati sacrificati da opere di **bonifica**, a causa delle quali sono stati **rettificati** i corsi d'acqua **meandrili**, specie a **ovest**.

Nelle aree a **est** sono invece ancora presenti le forme fluviali dei corsi d'acqua minori naturali.

Sono presenti **piccoli laghi** artificiali connessi all'affioramento della **falda** idrica in cavità create da attività estrattiva.

B 2.3) COPERTURA VEGETALE.

la copertura vegetale è caratterizzata a **est** principalmente dall'**associazione** tra **avvicendamento** colturale in **appezzamenti** di **piccole** e **medie** dimensioni.

A **ovest** sono presenti **grandi estensioni** di colture avvicendate derivanti da interventi di **riassetto** agricolo.

Questo riassetto ha **modificato** notevolmente un **paesaggio paludoso** di risorgiva.

La fascia delle risorgive, coltivata sin dal Medioevo in modo intensivo, mantiene dunque nella parte **est** il **particolare storico** e la **morfologia tradizionale** dei **campi chiusi**, mentre a **ovest** è evidente l'**accorpamento** delle proprietà con l'organizzazione in **campi aperti** molto **ampi**.

B 2.4) INSEDIAMENTI.

Gli insediamenti sono di origine **antica**, costituiti da centri abitati relativamente **compatti**, di **piccole** dimensioni, distanti gli uni dagli altri e collegati da una fitta rete di **strade**.

Gli insediamenti conservano un nucleo storico tipologico tradizionale caratterizzato dall'emergenza della torre **campanaria** e da un ambito circostante che complessivamente conserva caratteri di **allineamento** lungo strada e unità insediativa tradizionale a **corte**.

Nel corso del tempo, e specialmente nella seconda metà del '900, gli **insediamenti** si sono **espansi**, principalmente lungo la viabilità, e a occupare vuoti interni.

Le tipologie delle espansioni sono a blocco preminentemente **unifamiliare**, o, alcune, a **schiera**.

Nel comune vi sono diversi **insediamenti produttivi**, generalmente compresi o **marginali** ai centri abitati.

Particolarmente rilevanti sono **due zone**, una a **est** e una a **ovest** di **Morsano capoluogo**.

Al sistema degli ampliamenti urbani si contrappongono **strutture agricole**, in particolare per **grandi allevamenti** zootecnici, costituiti da **gruppi** di fabbricabilità, presenti **soprattutto** nella campagna riassetata e bonificata, a **ovest**.

B 2.5) IL CORRIDOIO FLUVIALE DEL TAGLIAMENTO.

Nella bassa pianura il **dislivello** dell'area fluviale rispetto alle terre circostanti che lo caratterizza nel medio e alto Friuli va progressivamente **diminuendo**, tanto che il fiume è dotato qui di **arginature**.

Qui il **fiume** ha un andamento **meandriforme**.

Il corso del fiume Tagliamento presenta **vegetazione pioniera** e alcuni lembi di prateria magra molto primitiva.

Il tratto di golena è formato da **alluvioni** sabbioso-limose e calcareo-dolomitiche del post-glaciale recente.

Vi è presenza di vegetazione pioniera di **ghiaie** e vegetazione arborea arbustiva rappresentata da **boschette rivierasche**.

Il fiume Tagliamento è raro esempio di corso d'acqua alpino che ha subito limitati interventi antropici, e pertanto è in condizioni **prossime** a quelle **naturali**.

Questo territorio trasversale alla regione è importante in termini di **ecologia** in quanto mette in comunicazione le Alpi con il Mediterraneo.

La **biodiversità** ed **eterogeneità** di habitat è molto **elevata**.

Trattasi di un'area particolarmente **vasta** e quasi intatta di paesaggio golenale dell'avanterra alpino.

All'interno dell'ambito vi sono **trasformazioni** morfologiche **dinamiche**.

Elementi assai **impattanti** sono **impianti** per l'asporto e la lavorazione di **ghiaia**.

B 3) BENI E VINCOLI TERRITORIALI.

Nel comune di Morsano al Tagliamento sono presenti diversi **beni territoriali**, consistenti principalmente in:

- a) **nuclei** di interesse storico ambientale costituiti principalmente dai nuclei **storici** di **Morsano**, **San Paolo**, **Bolzano** e **Feletti**, e in maniera meno accentuata da **Mussions**;
- b) **chiesette**, di Santa Elisabetta presso **San Paolo** e San Rocco presso **Morsano**;
- c) altri **edifici** di interesse storico artistico o storico-documentale, singoli o raggruppati.
Tra questi spiccano il palazzo **Giraldi** (ex castello), il palazzo **Marini** e il municipio, tutti a **Morsano** capoluogo, il palazzo **Conti della Torre**, a **Bolzano**, e una vecchia **fornace** di calce, a **San Paolo**;
- d) **alberi** di interesse paesaggistico;
- e) **corsi d'acqua**: prima il fiume **Tagliamento**, e poi **rogge** diverse, di risorgiva, e relative aree di pertinenza;
- f) **boschi**, preminentemente presso il fiume **Tagliamento**;
- g) **prati stabili naturali**, preminentemente presso il fiume **Tagliamento**.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune consistono in:

- a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte seconda.
Il vincolo riguarda le cose immobili appartenenti allo Stato, alla Regione e agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente o istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, verificate o, se non verificate, di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre **70** anni, e altre cose immobili che presentano interesse;
- b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza.
Il vincolo riguarda elementi descritti al successivo capitolo **C**).

Altri vincoli sono costituiti da limiti di **distanza** da acque pubbliche, cimiteri, depuratori, elettrodotto di alta tensione, gasdotto, strade in zona agricola.

Vincoli ulteriori possono essere dovuti a **sismicità**, instabilità **geologica** e **inondabilità** di aree.

In particolare **parte** del territorio è riconosciuta **area di pericolosità idraulica** dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del fiume Tagliamento.

Ulteriore vincolo sono **servitù militari**, una a sud ovest, e una, minima, a nord ovest.

C) TUTELE OPERANTI.

Nel territorio comunale di Morsano al Tagliamento è operante il **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, articolo **142**. L'articolo **142** prevede che:

«1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni (...):

(...)

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

(...)

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;

(...)

m) le zone di interesse archeologico.

2. La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h) l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;

(...).».

L'articolo **146** prevede che:

«1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree (...) tutelati ai sensi dell'articolo 142 (...) non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.».

«2. I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la regione ha delegato le funzioni i progetti delle opere che intendono eseguire, corredati della documentazione prevista, affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione a realizzarli.».

Il vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza, riguarda, nel comune di Morsano al Tagliamento, come riportato dal piano regolatore generale, con l'eccezione di legge indicata al capoverso 2°, comma 2 citato:

a) i **laghi Acco**, relitto presso **Mussons**, di **Pars**, e i territori contermini compresi in una fascia della profondità di **300** metri dalla linea di battigia;

- b) il fiume Tagliamento**, le rogge **La Roia** (su Ctr anche: di Mezzo, del Mulino), di **Vado** e di **Saletto**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna, esclusi tratti ritombati;
- c) i territori** coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli soggetti a vincolo di rimboschimento;
- d) la zona** di interesse **archeologico** di **Pars** e **strada romana**.

Nel comune **non** risultano esservi aree assegnate a **università agrarie** e zone gravate da **usi civici**.

La parte del territorio interessata dal fiume Tagliamento è **Area di rilevante interesse ambientale (ARIA)** di cui alla legge regionale **42/1996** (parchi e riserve naturali regionali), art. **5**.

Una parte limitata di territorio presso il fiume **Tagliamento** è Sito di importanza comunitaria - Zona speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva europea **92/43/CEE**.

Diversi **prati stabili naturali** sono compresi nell'inventario regionale formato ai sensi della legge regionale **9/2005**.

Con deliberazione **1774** del **22 9 2017** la Giunta regionale ha **approvato** il Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Questo individua nel territorio comunale come vincolati o generatori di vincolo paesaggistico:

- a) i corsi d'acqua** fiume **Tagliamento** e rogge **Roia**, di **Saletta** e **Vado**;
- b) i territori** coperti da foreste e **boschi**, i più consistenti dei quali sono a sud est, lungo il corso del fiume Tagliamento.

D) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Gli **elementi principali** del piano regolatore generale comunale vigente sono:

a) classificazione con zona **A** dei **nuclei storici** di **Morsano, San Paolo, Bolzano e Feletti**.

La zona **A** è volta al **recupero e valorizzazione** di quelle parti di territorio;

b) classificazione con zona **B** (di completamento) di gran parte del **restante edificato** concentrato esistente, suddivisa in due tipologie:

1) zona **B1, intensiva** (storica);

2) zona **B2, estensiva** (recente);

c) individuazione di alcune zone **C**, di **espansione**, preminentemente a **Morsano capoluogo**;

d) riconoscimento o previsione con zona **S** di **servizi ed attrezzature collettive**.

Gran parte delle previsioni essenziali è **attuata**;

e) riconoscimento delle maggiori attività **industriali, artigianali o commerciali** esistenti con zona **D3 o H3**.

Tra queste hanno rilievo particolare le **D3 a est e ovest** di **Morsano capoluogo**;

f) individuazione di una zona **D2, industriale e artigianale**, per nuovi insediamenti, in parte occupata, a **ovest** di **Morsano capoluogo**, recente;

g) classificazione con **zona agricola** del territorio extraurbano:

1) zona **E4 A e E4 F**, di interesse **agricolo-paesaggistico**, aree presso **acque** minori e presso il fiume **Tagliamento**;

2) zona **E6 e E6 R** le aree restanti, di interesse **agricolo** e di interesse **agricolo di rispetto**.

Le aree di interesse agricolo di rispetto sono circostanti ai centri abitati;

h) previsione a **Bolzano** di una zona **G4, ricettivo-complementare**, presso il nucleo storico;

i) individuazione di alcuni nuclei di zona **OB**, residenziale **mista** ad altro;

l) classificazione con zona **V**, di **verde privato**, di aree interne o contigue ai centri abitati, per servizio e rispetto di questi;

m) per **viabilità**:

1) riconoscimento di viabilità **esistente**;

2) previsione di **circonvallazione** a Morsano capoluogo, a nord est;

3) previsione di un **collegamento** tra la **zona industriale** di Feletti e la via centrale di **Morsano capoluogo**, a sud ovest;

4) previsione di un tratto **alternativo** della viabilità per Cordovado in corrispondenza della **zona industriale** di Feletti, a nord di questa;

5) previsione di **tronchi di unione** tra strade diverse interne ai **centri abitati** o di **collegamento** di queste alla viabilità **comprensoriale** nuovi;

6) previsione di **adeguamento** mediante allargamento di tronchi esistenti, esterni o interni ai centri abitati;

n) previsione di un sistema di **percorsi ciclabili** di collegamento tra i centri abitati e al contesto territoriale, con funzione di servizio e turistica, fino all'interno delle aree del fiume Tagliamento;

- o) l'individuazione dei **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale formato ai sensi della legge regionale **9/2005**.

Rilevanti sono anche:

- a) l'individuazione di **edifici riusabili in zona agricola**;
- b) l'individuazione di **edifici di interesse storico-documentale**;
- c) l'individuazione di un'area di **interesse archeologico**.
L'area è assai vasta, a sud ovest, in località **Pars**;
- d) l'individuazione di **sito di interesse archeologico**.
Il sito è una **strada romana**, in direzione **nord sud**, andante da appena fuori **Morsano** capoluogo al confine comunale **sud**;
- e) l'individuazione di un **albero di interesse paesaggistico**, a Bolzano;
- f) l'individuazione di **allevamenti zootecnici** di consistenza superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA).
Questi costituiscono un **vincolo** per l'individuazione di nuove **zone residenziali** a una distanza inferiore a **300** metri;
- g) l'individuazione di **aree** in cui l'edificazione è subordinata alla presentazione di un **impegno** a determinate **sistemazioni** e **cessioni**;
- h) l'individuazione di **aree** di progetto **unitario**, in cui nuova costruzione e ristrutturazione generale sono subordinate alla presentazione di un **programma di sistemazione** dell'intera area interessata;
- i) l'individuazione di **aree di recupero ambientale**;
- l) l'individuazione di un **ambito** per **impianto** energetico a **biomasse**, a sud di **Morsano** capoluogo;
- m) previsioni puntuali per la **salvaguardia** e la fruizione dell'**Area** di rilevante interesse **ambientale** (ARIA) del **Tagliamento**.

E) VARIANTE.

Come indicato in premessa, la variante ha per oggetto:

- a) l'**adeguamento** al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del Tagliamento;
- b) una **visualizzazione** delle **aree** già oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti;
- c) un **aggiornamento** delle **servitù militari**;
- d) una individuazione di **edifici di interesse storico documentale** in zona **B1**;
- e) **modifiche** puntuali della **zonizzazione**;
- f) **modifiche e integrazioni** delle **norme di attuazione**.

In ordine agli oggetti di variante può considerarsi che:

- a) l'**adeguamento** del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del **Tagliamento** comporta in zonizzazione unicamente l'inserimento delle indicazioni grafiche di aree e classificazioni del **PAI** stesso;
- b) la **visualizzazione** delle **aree** già oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti consiste nel riporto nella zonizzazione dell'indicazione grafica di aree oggetto di speciali prescrizioni geologico-idrauliche di **varianti** precedenti rispetto alla variante qui presentata;
- c) l'**aggiornamento** delle **servitù militari** consiste nella revoca di alcune limitazioni militari relative a una fascia di servitù dell'area delle Pars, a sud ovest nel territorio comunale;
- d) l'individuazione di **edifici di interesse storico documentale** in zona **B1** comporta l'individuazione puntuale di edifici esistenti di particolare **interesse** o comunque rappresentativi dell'**edilizia tipica storica**, al fine di porre su questi un livello di salvaguardia tramite specifiche norme;
- e) le **modifiche** puntuali della **zonizzazione** consistono in modifiche varie, sparse nel territorio comunale, generalmente di piccola entità;
- f) le **modifiche e integrazioni** delle **norme di attuazione** consistono sostanzialmente in perfezionamenti **formali**, precisazioni per la **gestione**, adeguamento a **norme sovraordinate** e **altro**, tra cui può spiccare:
 - 1) **divieto** di tipologie edilizie a **capannone** in zone residenziali;
 - 2) integrazione della **regolazione** della trasformazione di **edifici** esistenti in zona **agricola** (zona **E4 A**, zona **E6**);
 - 3) **revisione** di norme **tipologiche** per edifici in zona **agricola** (zona **E6**, zona **E6 R**);
 - 4) **inserimento** tra i vincoli paesaggistici per interesse archeologico della **strada romana**;
 - 5) **recepimento** delle norme regionali per la **sostituzione** di **edifici incongrui** in zona residenziale.

Nel complesso le modifiche di zonizzazione interessano **alcune aree** soggette a **vincolo paesaggistico** in quanto comprese nella fascia di **150** metri dai **corsi d'acqua** vincolati.

Queste modifiche sono:

- a) una **riclassificazione** da zona **E6** a zona **B3** a Bando (modifica **1**);
- b) una **riclassificazione** da zona **D3** a zona **E6**, a nord est di Morsano al Tagliamento (modifica **9**);
- c) l'**inserimento** di indicazione di edificio di interesse storico-documentale (modifica **10**);
- d) una **riclassificazione** in seguito al riporto con adattamenti e ampliamento di tratti di un percorso ciclabile e viabilità esistente a nord di Morsano capoluogo (modifica **11**);
- e) delle **riclassificazioni** da zona **S** a zona **E4 F**, all'interno del greto del fiume Tagliamento (modifiche **15, 17, 19, 20, 25**);
- f) una **ridefinizione** di una zona **S** di pertinenza della vecchia fornace di San Paolo (modifica **16**);
- g) una riclassificazione da zona **B2** a zona **V**, a Mussons (modifica **22**).

F) VALUTAZIONE PAESAGGISTICA.

Preliminarmente è utile considerarsi che il piano urbanistico è una **sintesi** tra le **esigenze diverse** della collettività, di tutela e uso razionale delle **risorse naturali**, salvaguardia dei **beni** di interesse culturale, paesaggistico ed ambientale, equilibrato sviluppo degli **insediamenti**, soddisfacimento del **fabbisogno** abitativo e di servizi ed attrezzature collettive, equilibrio tra **morfologia** del territorio e dell'edificato.

Il punto è ora se le previsioni della variante siano tali da essere **compatibili** con il **paesaggio**.

Vale la pena anche di segnalare che il piano regolatore generale comunale vigente già **prevede**:

- a) in ordine a **beni** soggetti a **vincolo paesaggistico** (norme di attuazione, articolo **22**, comma **2**): che il progetto per realizzazione di opere soggette ad autorizzazione paesaggistica sia corredato di elaborati indicanti lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli **impatti** sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di **mitigazione** e di **compensazione** necessari, e che il progetto preveda comunque **esclusione** od occultamento di **depositi** all'aperto e **sistemazione** di aree **scoperte** a vista;
- b) che per nuova costruzione, ricostruzione, integrazione e ristrutturazione in tutto il comune siano piantati in area scoperta **alberi** di specie tipica locale di età superiore a **2** anni nella quantità minima di **1** per ogni **100 m³** di volume geometrico, ma non necessariamente superiore a **1** per ogni **50 m²** di superficie scoperta disponibile (articolo **22**, comma **6**);
- c) che le nuove **condutture** ove possibile con normali tecniche operative e costruttive siano **interrate**.
Qualora per impossibilità di interramento con normali tecniche operative e costruttive debbano essere realizzate **aeree**, le condutture rispettino i **criteri** seguenti (articolo **22**, comma **7**):
 - 1) sono **affiancate** a opere esistenti;
 - 2) sono **mascherate** rispetto a strade principali mediante cortine arboree e/o arbustive;
 - 3) attraversano strade principali **a distanza** da svincoli o incroci di traffico rilevante, in corrispondenza di curve;
 - 4) i **sostegni** sono posti **distanti** da edifici e da corsi d'acqua, nei punti meno visibili da strade principali;
 - 5) i **sostegni** sono realizzati **snelli**, di materiale e forma non dissonanti con il paesaggio;
- d) che in tutto il comune sono **vietati**, tra l'altro, **movimenti di terreno** di altezza superiore a metri **1**, salvo specifiche situazioni, e poi opere di blocco di cemento grezzo a vista non colorato, opere di lamiera di ferro ossidabile, interrimento di depressioni naturali (articolo **22**, comma **9**);
- e) che gli **edifici** per **servizi** ed **accessori** e le **recinzioni** rispettino criteri di ordine, decoro e congruenza con gli edifici principali ove esistenti (articolo **22**, comma **10**);

- f) che **serre** e **depositi** all'**aperto** siano occultati a vista da spazi pubblici mediante barriera vegetale o muraria in zone **A, B, C, D, G, H** e **S**, e mediante barriera vegetale in zone **E** e **V** (articolo **22**, comma **11**);
- g) che in zone **E** e **V** la **recintazione** di aree private sia vietata di calcestruzzo a vista, e in area libera da edifici di abitazione e agricoli produttivi può essere realizzata solo con paletti e rete o con staccionata di legno (articolo **22**, comma **12**).

In ordine alle modifiche della variante qui proposta in aree soggette a vincolo paesaggistico generato da corso d'acqua può considerarsi che:

- a) l'**adeguamento** al piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del bacino del fiume Tagliamento, oltre che necessario, è anche motivo di **restrizione** delle potenzialità costruttive;
- b) la **riclassificazione** da zona **E5** a zona **B2** a Bando riguarda un piccolo lotto contiguo ad area già edificata (modifica **1**).
La modifica peraltro ricade solo secondo il piano paesaggistico regionale e solo con un **piccolo angolo** del lotto all'interno del vincolo paesaggistico;
- c) le **riclassificazioni** da zona **D3** e **B2** a zona **E6** e zona **V** sono dei **declassamenti** a zone con potenzialità di intervento minori (modifiche **9**, **22**);
- d) la **riclassificazione** in seguito al riporto con adattamenti e ampliamento di tratti di un **percorso ciclabile** e **viabilità esistente** a nord di Morsano capoluogo è semplicemente un **adattamento** allo stato dei luoghi (modifica **11**);
- e) le **riclassificazioni** delle zone **S** all'interno del greto del fiume **Tagliamento** a zona **E4 F** sono dei **declassamenti** a zone con potenzialità di intervento minori o nulle (modifiche **15**, **17**, **19**, **20**, **25**);
- f) la **ridefinizione** della zona **S** di pertinenza della **vecchia fornace** di San Paolo è anche questa un **adattamento** allo stato dei luoghi (modifica **16**).

Le modifiche delle **norme di attuazione non** comportano incremento degli **indici di fabbricabilità** e dei **rapporti di copertura**.

La nuova definizione di **volume**, peraltro obbligatoria per effetto della legge regionale **19/2009**, considerando solo il volume utile, può comportare un incremento di volume geometrico, che la **legge** stessa **non limita**.

La **variante**, proprio per evitare eccessi volumetrici, pone invece un **limite** anche al **volume geometrico**.

Resta salva comunque l'applicazione degli altri limiti, come **altezza** e **superficie** coperta.

Il **divieto** di tipologie edilizie a **capannone** in zone residenziali esclude un deterioramento della **qualità** del tessuto insediativo.

L'**integrazione** della regolazione della **trasformazione** di **edifici** esistenti in zona **agricola** (zona **E4 A**, zona **E6**) è volta a promuovere il **recupero** di questi edifici **per intero**.

La **revisione** di norme **tipologiche** in zona **agricola** è per la **pendenza** di falda, prevista dalla variante mantenuta minima pari all'**esistente** anche in

recupero con demolizione, e ridotta al **35%** per corpi di fabbrica isolati aventi spessore superiore a **10** metri.

Nello stesso tempo per edifici **accessori** il materiale per manto di **copertura** è previsto poter essere diverso da laterizio naturale curvo a canale singolo purché ne riproduca fedelmente le **caratteristiche visive**.

L'**inserimento** tra i vincoli paesaggistici per interesse archeologico della **strada romana** è un riconoscimento utile per informazione e valorizzazione sul territorio.

Il **recepimento** delle norme regionali per la **sostituzione** di edifici **incongrui** in zona residenziale (legge regionale **19/2009**, articolo **60**, comma **1**) è volto a **rimuovere** elementi di **degrado paesaggistico**.

Tutto ciò considerato, la **variante** può ritenersi complessivamente **paesaggisticamente sostenibile**.

G) ALLEGATO.

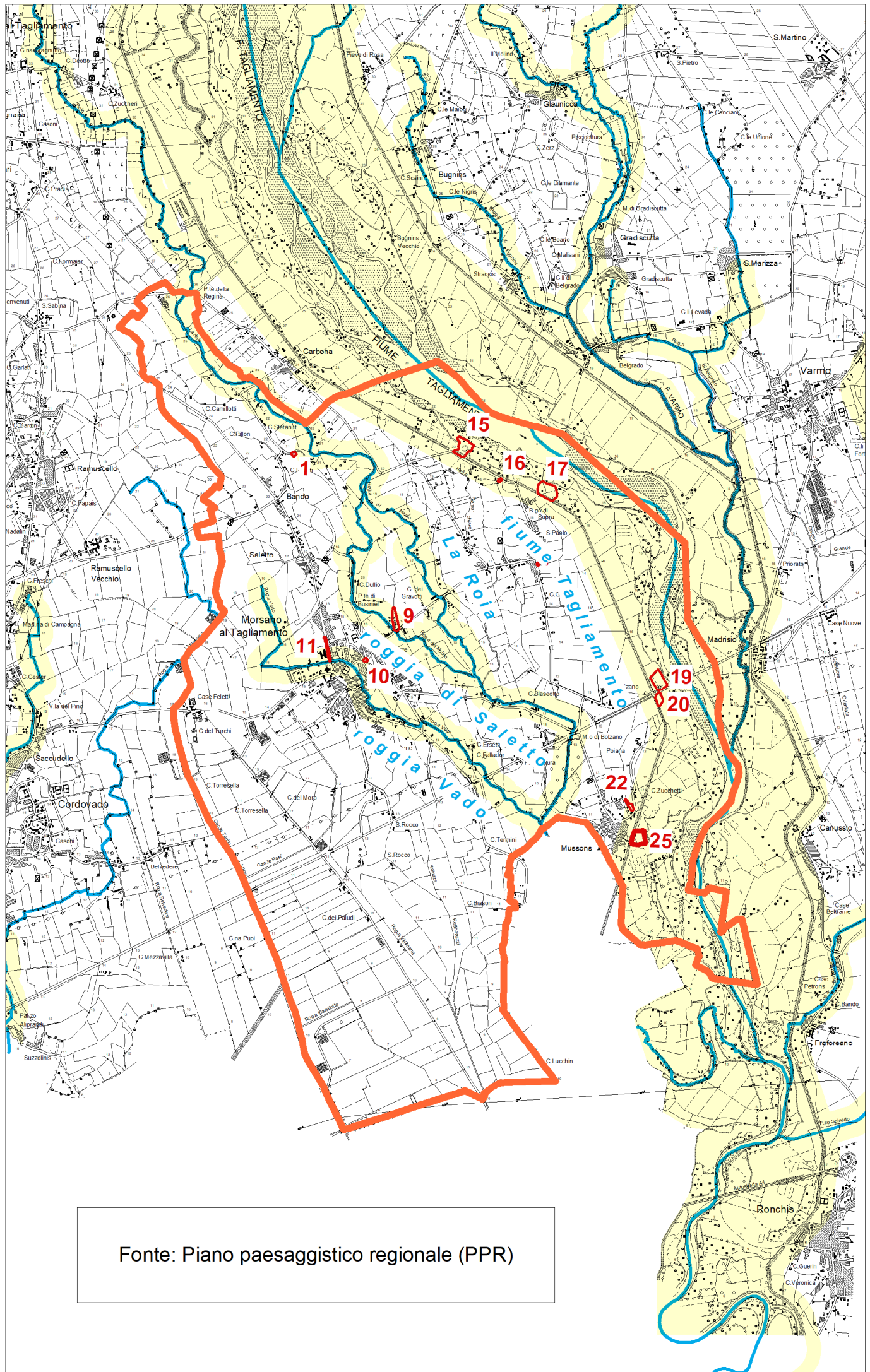
Linea azzurra: corso d'acqua di cui a Dlgs 42/2004, p. III.

Perimetro e numero rosso: modifiche di variante.

Perimetro arancione: confine comunale.

Campitura gialla: vincolo paesaggistico di cui a Dlgs 42/2004, p. III, limite di corso d'acqua.

Tavola generale, 1: 50 000.



Fonte: Piano paesaggistico regionale (PPR)