

Comune di Morsano al Tagliamento
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(PAI, REVISIONE DEI VINCOLI E ALTRO)

RELAZIONE.

INDICE

A)	PREMESSA	3
 B) STATO DI FATTO.		
B 1)	IL TERRITORIO.....	4
B 2)	LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA	6
B 3)	BENI VINCOLI TERRITORIALI	8
B 4)	IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE	10
B 5)	DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	13
B 6)	PIANI E NORME SOVRAORDINATE.....	14
 C) VARIANTE.		
C 1)	INDICAZIONI GENERALI	15
C 2)	REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI	16
C 3)	ADEGUAMENTO AL PAI DEL TAGLIAMENTO	22
C 4)	PRESCRIZIONI GEOLOGICHE-IDRAULICHE PRECEDENTI	23
C 5)	SERVITÙ MILITARI	24
C 6)	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-DOCUMENTALE IN ZONA B1	25
C 7)	VARIE DI ZONIZZAZIONE	26
C 8)	NORME DI ATTUAZIONE	28
C 9)	CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI	29
C 10)	STRATEGIA DI PIANO	32
C 11)	OBIETTIVI E STRATEGIE.....	33
C 12)	RAPPORTI CON LA LEGGE REGIONALE 21/2015.....	34
C 13)	RAPPORTI CON LA DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	36
C 14)	RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE	38
 D) DATI QUANTITATIVI		
		40
 E) ELENCO DI ELABORATI		
		41
 F) TABELLE.		
F 1)	VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI	43

A) PREMESSA.

Il piano regolatore generale comunale di Morsano al Tagliamento è adeguato:

- a) al decreto regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale);
- b) alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale, previgente alla legge regionale **5/2007**, attuale);
- c) al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali).

Il piano come vigente è basato sulla variante **3**, entrata in vigore nell'anno **1997**.

Successivamente il piano è stato modificato con **varianti parziali**.

Tra le varianti parziali rilevano la **8**, di prima **revisione** dei **vincoli** espropriativi e procedurali, del **fabbisogno** abitativo, della **capacità insediativa** teorica e degli **standards** urbanistici, entrata in vigore nell'anno **2005**, e la **17**, di seconda revisione dei **vincoli** espropriativi e procedurali, entrata in vigore nell'anno **2012**.

La variante qui presentata ha per oggetto:

- a) una **revisione** dei **vincoli espropriativi** e **procedurali** decaduti;
- b) l'**adeguamento** al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del Tagliamento;
- c) una **visualizzazione** delle **aree** già oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti;
- d) un **aggiornamento** delle **servitù militari**;
- e) una individuazione di **edifici** di interesse **storico documentale** in zona **B1**;
- f) **modifiche** puntuali della **zonizzazione**;
- g) **modifiche** e integrazioni delle **norme di attuazione**, tra cui adeguamento delle definizioni di parametri edilizi e di destinazioni d'uso alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia).

B) STATO DI FATTO.

B 1) IL TERRITORIO.

Il **territorio** di Morsano al Tagliamento è nella **bassa pianura** pordenonese, presso il fiume **Tagliamento**, a confine, partendo da nord, in senso orario, con i comuni di San Vito al Tagliamento, Camino al Tagliamento, Varmo, San Michele al Tagliamento (Veneto), Fossalta di Portogruaro (Veneto), Teglio Veneto (Veneto), Cordovado e Sesto al Reghena.

La **superficie** comunale è di ettari **3.216**.

L'**altitudine** sul livello del mare è da metri **25** a metri **10**, a scendere da nord verso sud.

Il **suolo** è **pianeggiante**, salvo che lo spazio del fiume Tagliamento, a est, **ribassato** rispetto alla campagna e lievemente ondulato a causa dei movimenti di terra e ghiaia prodotti dalle **piene**.

Gli insediamenti consistono in **quattro centri abitati** (Morsano, Mussons, San Paolo e Saletto), **quattro nuclei** (Bando, Bolzano, Poiana e Feletti) e **case sparse**.

Rilevante la presenza di una strada **provinciale**, la **40**, da Udine (Orgnano) - a Portogruaro (Teglio Veneto), corrente nella parte **meridionale**, da nord est a sud ovest, e **collegante** il territorio all'**autostrada A4** presso Portogruaro.

Ulteriori strade **provinciali** nel comune sono:

- a) la **8**, di **San Michele**, andante da San Vito al Tagliamento a San Michele;
- b) la **13**, di **Cordovado**, andante da Morsano a Cordovado;
- c) la **44**, di **San Paolo**, tutta interna al comune.

Il Comune appartiene ad un contesto territoriale caratterizzato da **terreni argillosi**, impermeabili, ove ha origine un esteso sistema di corsi d'**acqua** di **risorgiva** e di **aree umide**, oggi largamente **bonificate**.

L'**umidità** dei terreni superficiali rendeva in passato la bassa pianura naturalmente **poco adatta** all'**agricoltura**.

Opere di **bonifica** hanno **trasformato** tuttavia il territorio, destinato oggi in gran parte a **coltivazioni** di tipo **intensivo**.

Il **paesaggio agrario** è caratterizzato principalmente da:

- a) presenza di **acque superficiali**: fiume **Tagliamento**, di origine alpina, **rogge**, di risorgiva, e piccoli **laghi** di cava;
- b) **strutture fondiari** generalmente a maglia **stretta**;
- c) **colture** prevalenti **seminative**;
- d) **vigneti**;
- e) **pioppeti**;
- f) **alberature** in filare;
- g) **allevamenti zootecnici** a carattere **industriale**.

Il fiume **Tagliamento** copre con le pertinenze circa **1/6** del territorio comunale. L'ambiente è di **ghiaia, boschi, prati** e campi **coltivati**.

I **centri abitati** sono relativamente **compatti**, con presenza di frange molto limitata.

Elementi **tipici** sono fondamentalmente un **nucleo storico**, o di matrice storica, a edificazione continua, con spazi interclusi di pertinenza liberi, e un'**edilizia circostante** più o meno recente **puntiforme**.

Nel comune vi sono diversi **insediamenti produttivi**, generalmente compresi o **marginali** ai centri abitati.

Particolarmente rilevanti sono **due zone**, una a **est** e una a **ovest** di **Morsano** capoluogo.

Altri insediamenti produttivi sono **allevamenti zootecnici**, diversi dei quali superanti le **50** unità di bestiame adulto.

Circostanti al comune di Morsano al tagliamento sono rilevanti:

- a) a sud:** l'**autostrada A4**, Torino - Trieste;
- b) più oltre, a sud ovest:** la città di **Portogruaro**;
- c) a nord:** la città di **San Vito al Tagliamento**.

B 2) LA SOCIETÀ E L'ECONOMIA.

La popolazione del comune al **31 12 2017** è di abitanti **2.788**.

Rispetto all'anno **2007** (abitanti **2.858**) vi è un **calo** di **70** unità.

La densità abitativa nel comune è di **0,87** abitanti per ettaro, superiore rispetto alla media provinciale, di circa **0,73** abitanti per ettaro.

Le **abitazioni** totali nel comune all'anno 2011 sono **1.307**.

Delle **1.307** abitazioni dell'anno **2011**: **1.122** sono **occupate**, e **185**, il **14%**, **non occupate**.

Il dato di abitazioni **non occupate** è inferiore al dato **provinciale**, che è del **16%**.

Parte delle abitazioni **non occupate** in quanto abitazioni è comunque usata per **deposito, vacanza, lavoro, hobby o altro**.

Le **unità locali** di attività economiche, comprese le agricole professionali, assunte pari al numero di occupati nel settore, all'anno 2011 occupano **735** addetti, il **26%** dei residenti.

Le **unità locali** all'anno 2011 operano preminentemente nell'**industria** (addetti **504**), e poi nei **servizi** (**145**), nell'**agricoltura** (**88**) e nel **commercio** (**86**).

Delle attività **industriali** o **artigianali** di rilievo territoriale diverse sono concentrate in due **nuclei** a **Morsano capoluogo**, a **est** e a **ovest**.

I rami di attività principali sono quelli di fabbricazione di **macchinari** e fabbricazione di **mobili**.

I **servizi** sono quelli **pubblici** o di istituzioni e **privati** o assimilabili.

I **servizi pubblici** o di istituzioni sono nelle categorie di trasporto, culto, vita associativa e cultura, istruzione, assistenza e sanità, verde, sport e spettacoli, e servizi tecnologici.

Tra più importanti vi sono **uffici amministrativi**, specie spazi per **vita associativa**, **scuole**, casa per **anziani**, spazi di **verde** e per **sport**.

I **servizi privati** o assimilabili sono banche, posta, farmacia, servizi alle imprese, alla casa e alla persona.

Per diversi servizi pubblici e privati il comune **gravita** a **San Vito al Tagliamento**.

Il **commercio** è preminentemente nei centri abitati, in particolare a **Morsano capoluogo**.

Quanto a **tipo** di **strutture** commerciali, nel comune:

a) non vi sono esercizi di **grande struttura**;

b) vi è un esercizio di **media struttura**, a Morsano capoluogo.

Nei **centri abitati** vi sono alcuni esercizi di **somministrazione** di alimenti e bevande.

Le aziende **agricole** all'anno 2010 sono **224**, **29%** in meno rispetto all'anno 2000.

Le colture più diffuse sono quelle **seminative** (ettari **1.951**).

Seguono le **legnose agrarie** (ettari **58**, di cui **48** vite).

Il resto sono **boschi, prato** e altro.

Molto sviluppato è l'**allevamento zootecnico**: i capi sono **90.187** avicoli, **2.264** suini e **824** bovini.

Rilevante per l'attrattività del Comune è la **ricettività turistica** del borgo di **Bolzano**.

B 3) BENI E VINCOLI TERRITORIALI.

Nel comune sono presenti diversi **beni territoriali**, consistenti principalmente in:

- a) **nuclei** di interesse storico ambientale costituiti principalmente dai nuclei **storici** di **Morsano**, **San Paolo**, **Bolzano** e **Feletti**, e in maniera meno accentuata da **Mussons**;
- b) **chiesette**, di Santa Elisabetta presso **San Paolo** e San Rocco presso **Morsano**;
- c) altri **edifici** di interesse storico artistico o storico-documentale, singoli o raggruppati.
Tra questi spiccano il palazzo **Giraldi** (ex castello), il palazzo **Marini** e il municipio, tutti a **Morsano** capoluogo, il palazzo **Conti della Torre**, a **Bolzano**, e una vecchia **fornace** di calce, a **San Paolo**;
- d) **alberi** di interesse paesaggistico;
- e) **corsi d'acqua**: prima il fiume **Tagliamento**, e poi **rogge** diverse, di risorgiva, e relative aree di pertinenza;
- f) **boschi**, preminentemente presso il fiume **Tagliamento**;
- g) **prati stabili naturali**, preminentemente presso il fiume **Tagliamento**.

I **vincoli territoriali** presenti nel comune consistono in:

- a) vincolo **culturale** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte seconda.
Il vincolo riguarda le cose immobili appartenenti allo Stato, alla Regione e agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente o istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, verificate o, se non verificate, di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre **70** anni, e altre cose immobili che presentano interesse;
- b) vincolo **paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte terza.
Il vincolo riguarda:
 - 1) i **laghi Acco**, relitto presso **Mussons**, di **Pars**, e i territori contermini compresi in una fascia della profondità di **300** metri dalla linea di battigia;
 - 2) il **fiume Tagliamento**, le rogge **La Roia** (su Ctr anche: di Mezzo, del Mulino), di **Vado** e di **Saletto**, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di **150** metri ciascuna, esclusi tratti ritombati;
 - 3) i **territori** coperti da **boschi**, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli soggetti a vincolo di rimboschimento;
 - 4) la **zona** di interesse **archeologico** di **Pars** e **strada romana**.
Restano salve le eccezioni di legge.

Altri vincoli sono costituiti da limiti di **distanza** da acque pubbliche, cimiteri, depuratori, elettrodotto di alta tensione, gasdotto, strade in zona agricola. Vincoli ulteriori possono essere dovuti a **sismicità**, instabilità **geologica** e **inondabilità** di aree.

In particolare **parte** del territorio è riconosciuta **area di pericolosità idraulica** dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del fiume Tagliamento.

La parte del territorio interessata dal fiume Tagliamento è **Area di rilevante interesse ambientale (ARIA)** di cui alla legge regionale **42/1996** (parchi e riserve naturali regionali), art. **5**.

Una parte limitata di territorio presso il fiume **Tagliamento** è Sito di importanza comunitaria - Zona speciale di conservazione (**SIC - ZSC**) di cui alla direttiva europea **92/43/CEE**.

Diversi **prati stabili naturali** sono compresi nell'inventario regionale formato ai sensi della legge regionale **9/2005**.

Ulteriore vincolo sono **servitù militari**, la gran parte a sud ovest, e minima parte a nord ovest.

La Regione ha in corso di approvazione il Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Questo **individua** nel territorio comunale:

- a)** corsi d'acqua: il fiume **Tagliamento** e le rogge **Roia**, di **Saletto** e **Vado**;
- b)** territori coperti da foreste e **boschi**, i più consistenti dei quali sono a sud est, lungo il corso del fiume Tagliamento.

Il **PPR non** individua né **laghi** né zone di interesse **archeologico**.

Tuttavia nell'estremo nord vale la **fascia** di rispetto di un **lago** esistente nel comune di **San Vito al Tagliamento**.

B 4) IL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE.

Il **piano** regolatore generale comunale di Morsano al Tagliamento è **adeguato**:

- a) al decreto regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale);
- b) alla legge regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale, previgente alla legge regionale **5/2007**, attuale);
- c) al decreto regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali).

Gli **elementi principali** del piano regolatore generale comunale vigente sono:

- a) classificazione con zona **A** dei **nuclei storici** di **Morsano, San Paolo, Bolzano e Feletti**.

La zona **A** è volta al **recupero e valorizzazione** di quelle parti di territorio;

- b) classificazione con zona **B** (di completamento) di gran parte del **restante edificato** concentrato esistente, suddivisa in:

- 1) zona **B1, intensiva** (storica);
- 2) zona **B2, estensiva** (recente);

- c) individuazione di alcune zone **C**, di **espansione**, preminentemente a **Morsano capoluogo**;

- d) riconoscimento o previsione con zona **S** di **servizi ed attrezzature collettive**.

Gran parte delle previsioni essenziali è **attuata**;

- e) riconoscimento delle maggiori attività **industriali, artigianali o commerciali** esistenti con zona **D3** o **H3**.

Tra queste hanno rilievo particolare le **D3** a **est** e **ovest** di **Morsano capoluogo**;

- f) individuazione di una zona **D2, industriale e artigianale**, per nuovi insediamenti, a **ovest** di **Morsano capoluogo**;

- g) classificazione con **zona agricola** del territorio extraurbano:

- 1) zona **E4 A** e **E4 F**, di interesse **agricolo-paesaggistico**, aree presso **acque** minori e presso il fiume **Tagliamento**;
- 2) zona **E6** e **E6 R** le aree restanti, di interesse **agricolo** e di interesse **agricolo di rispetto**.

Le aree di interesse agricolo di rispetto sono circostanti ai centri abitati;

- h) previsione a **Bolzano** di una zona **G4, ricettivo-complementare**, presso il nucleo storico;

- i) individuazione di alcuni nuclei di zona **OB**, residenziale **mista** ad altro;

- l) classificazione con zona **V**, di **verde privato**, di aree interne o contigue ai centri abitati, per servizio e rispetto di questi;

- m) per **viabilità**:

- 1) riconoscimento di viabilità **esistente**;
- 2) previsione di **circonvallazione** a Morsano capoluogo, a nord est;
- 3) previsione di un **collegamento** tra la **zona industriale** di Feletti e la via centrale di **Morsano capoluogo**, a sud ovest;
- 4) previsione di un tratto **alternativo** della viabilità per Cordovado in corrispondenza della **zona industriale** di Feletti, a nord di questa;

- 5) previsione di **tronchi di unione** tra strade diverse interne ai **centri abitati** o di **collegamento** di queste alla viabilità **comprensoriale** nuovi;
- 6) previsione di **adeguamento** mediante allargamento di tronchi esistenti, esterni o interni ai centri abitati;
- n) previsione di un sistema di **percorsi ciclabili** di collegamento tra i centri abitati e al contesto territoriale, con funzione di servizio e turistica, fino all'interno delle aree del fiume Tagliamento;
- o) l'individuazione dei **prati stabili naturali** compresi nell'inventario regionale formato ai sensi della legge regionale **9/2005**.

Rilevanti sono anche:

- a) l'individuazione di **edifici riusabili in zona agricola**;
- b) l'individuazione di **edifici di interesse storico-documentale**;
- c) l'individuazione di un'area di **interesse archeologico**.
L'area è assai vasta, a sud ovest, in località **Pars**;
- d) l'individuazione di **sito di interesse archeologico**.
Il sito è una **strada romana**, in direzione **nord sud**, andante da appena fuori **Morsano** capoluogo al confine comunale **sud**;
- e) l'individuazione di un **albero di interesse paesaggistico**, a Bolzano.
L'albero è stato colpito da malattia e rimosso;
- f) l'individuazione di **allevamenti zootecnici** di consistenza superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA).
Questi costituiscono un **vincolo** per l'individuazione di nuove **zone residenziali** a una distanza inferiore a **300** metri;
- g) l'individuazione di **aree di progetto unitario**, in cui l'edificazione è subordinata alla presentazione di un **impegno** a determinate **sistemazioni e cessioni**;
- h) l'individuazione di **aree** in cui nuova costruzione e ristrutturazione generale sono subordinate alla presentazione di un **programma di sistemazione** dell'intera area interessata;
- i) l'individuazione di **aree di recupero ambientale**;
- l) l'individuazione di un **ambito per impianto** energetico a **biomasse**, a sud di **Morsano** capoluogo;
- m) previsioni puntuali per la **salvaguardia** e la fruizione dell'**Area di rilevante interesse ambientale** (ARIA) del **Tagliamento**.

Alcune delle zone **A**, **B** e **C** contengono un **divieto** particolare di realizzare opere **residenziali** e **alberghiere** in quanto distanti da **allevamento zootecnico** di consistenza superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA) meno di **300** metri.

I vincoli **espropriativi** e **procedurali** sono generalmente **decaduti**, essendo la variante che li ha **revisonati** (variante **17**) entrata in **vigore** nell'anno **2012**.

Il **piano** regolatore **generale** comunale è dotato tra l'altro di:

- a) **strategia** di piano.
La strategia di piano è una rappresentazione **schematica**, di massima;

b) obiettivi, strategie, limiti di flessibilità.

L'**efficacia** dei limiti di **flessibilità** è generalmente **venuta meno** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

Il **piano** regolatore **generale** comunale ha avuto approvati:

- a)** il piano delle zone **A**, di iniziativa **pubblica**;
- b)** **5** piani di zone **residenziali** di espansione, di iniziativa **privata**;
- c)** **1** piano di una zona **industriale**, di iniziativa **pubblica (PIP)**;
- d)** **1** piano in zona **agricola**, per allevamento zootecnico, di iniziativa **privata**.

B 5) DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

La principale **disciplina regionale di settore** potenzialmente rilevante rispetto alla variante qui presentata consiste essenzialmente in:

- a) **piano** stralcio per l'assetto **idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento (PAIT)** (DPCM 21 11 2013);
- b) **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) (2012) (DPREG 300/2011);
- c) **programma** della rete delle **ciclovie** di interesse **regionale (RECIR)** (2007);
- d) **piano paesaggistico** regionale (**PPR**) (approvazione in corso);
- e) **norme** regionali per la **tutela** delle **acque** (LR 11/2015) e per l'applicazione del principio dell'**invarianza idraulica** (DPREG 83/2018).
- f) **piano** regionale per la **tutela** delle **acque** (DPREG 74/2018).

B 6) PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I **piani** e le **norme sovraordinate** potenzialmente rilevanti rispetto alla variante qui presentata consistono essenzialmente in:

- a) **piano** urbanistico regionale **generale (PURG)** (DPGR 826/1978);
- b) **decreto** regionale di revisione degli **standards urbanistici (126/1995)**;
- c) **terza legge urbanistica** regionale (LR 5/2007);
- d) **codice** regionale dell'**edilizia (CRE)** (LR 19/2009);
- e) **legge** regionale per **varianti** urbanistiche di livello **comunale** e contenimento del **consumo di suolo** (LR 21/2015).

C) VARIANTE.

C 1) INDICAZIONI GENERALI.

Come indicato in premessa, la variante ha per oggetto:

- a) una revisione dei vincoli** espropriativi e procedurali **decaduti**;
- b) l'adeguamento** al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del Tagliamento;
- c) una visualizzazione** delle **aree** già oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti;
- d) un aggiornamento** delle **servitù militari**;
- e) una individuazione di edifici di interesse storico documentale** in zona **B1**;
- f) modifiche puntuali della zonizzazione**;
- g) modifiche e integrazioni delle norme di attuazione**, tra cui adeguamento delle definizioni di parametri edilizi e di destinazioni d'uso alla legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia).

C 1) REVISIONE DEI VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.

Il **piano** regolatore **generale** comunale **vigente** contiene vincoli **espropriativi** e vincoli **procedurali**.

I vincoli **espropriativi** su beni privati consistono generalmente nella destinazione di questi a servizi ed attrezzature collettive, di un tipo presupponente l'**intervento pubblico** ed escludente l'utilizzazione da parte dei proprietari in regime di economia di mercato.

Allo stesso modo sono vincoli **espropriativi** le previsioni di **strade e opere idrauliche**.

Sono ulteriormente considerati vincoli **espropriativi** quelli che comportano uno svuotamento rilevante del contenuto della proprietà, mediante vincolo di **inedificabilità assoluta**, a **meno che** non siano imposti dalla **legge** o non attengano a categorie di beni per i quali il particolare regime dipende dalle loro **caratteristiche intrinseche**.

Nella regione Friuli Venezia Giulia ha rilievo, a questo proposito, prima la legge regionale **52/1991**, articolo **30**, comma **2**, e poi la legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**, stabilente che con il piano regolatore generale comunale possono essere posti vincoli di **inedificabilità** relativamente a:

- a) **protezione** delle parti del territorio e dell'**edificato** di **interesse** ambientale, paesistico e storico-culturale;
- b) **protezione** funzionale di **infrastrutture** ed **impianti** di interesse pubblico;
- c) **salvaguardia** da potenziali situazioni di **pericolo** per incolumità di persone e cose.

Il vincolo preordinato all'**esproprio** ha la durata di **cinque anni**.

Entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la **dichiarazione** di **pubblica utilità** dell'opera.

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **2**).

La **dichiarazione** di **pubblica utilità** si intende disposta:

- a) *quando l'autorità espropriante **approva** a tale fine il **progetto definitivo** dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono **approvati** il **piano particolareggiato**, il **piano di lottizzazione**, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona;*
- b) *in ogni caso, quando in base alla normativa vigente **equivale** a dichiarazione di **pubblica utilità** l'approvazione di uno **strumento urbanistico**, anche di settore o **attuativo**, la definizione di una conferenza di servizi o il perfezionamento di un accordo di programma, ovvero il rilascio di una concessione, di una autorizzazione o di un atto avente effetti equivalenti.*

(Decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **12**, comma **1**).

Se **non** è tempestivamente dichiarata la **pubblica utilità** dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio **decade** (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **9**, comma **3**).

La decadenza **non** opera qualora i vincoli abbiano **validità permanente** in quanto imposti da disposizioni di **legge** (prima la legge regionale **52/1991**, articolo **30**, comma **2**, e poi la legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **4**), come vincoli da **piano** di assetto **idrogeologico** o rispetto da **acque**, da **cimiteri**, da **elettrodotti**, da **gasdotto**, da **strade** in zona agricola e simili.

I vincoli **procedurali** consistono generalmente in divieto di edificazione in assenza di **piano attuativo**, e destinazione a servizi e attrezzature collettive e a viabilità in aree di piano attuativo.

I vincoli decaduti attengono ad aree per le quali il piano attuativo **non** è stato **adottato**, né di iniziativa privata né di iniziativa pubblica.

Ulteriore vincolo **procedurale** può essere cautelativamente ritenuto quello assoggettante gli interventi in aree perimetrare alla assunzione di un impegno di attuazione di determinate azioni mediante **convenzione**.

Le previsioni del piano regolatore generale comunale vigente assoggettanti aree a **piano attuativo** o destinanti a servizi e attrezzature collettive e a viabilità aree in piano attuativo (vincolo **procedurale**) **perdono efficacia** ove il piano attuativo non sia stato adottato entro **5 anni**.

Lo stesso principio può essere cautelativamente ritenuto valere per le previsioni di **convenzione**.

Nel comune di Morsano al Tagliamento i vincoli **espropriativi** e **procedurali** sono in parte **decaduti**, essendo che la variante di piano regolatore generale comunale ultima revisionante i vincoli, la **17**, è entrata in vigore nell'anno **2012**.

Cessata l'efficacia dei vincoli espropriativi e procedurali necessita la loro **revisione**.

La revisione consiste nella **verifica** della motivazione dei vincoli, e si esprime nella decisione di reiterazione, rimozione o modifica delle previsioni vigenti.

Lo **stato** dei vincoli può essere:

- a)** vincolo espropriativo **assolto**:
area pubblica, o di uso pubblico, o oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- b)** vincolo espropriativo **superato**:
area compresa in piano attuativo approvato;
- c)** vincolo espropriativo **efficace**:
area interessata da previsione di periodo inferiore a **5** anni da entrata in vigore;
- d)** vincolo espropriativo **efficace**:
area compresa in piano attuativo approvato, valido;
- e)** vincolo espropriativo **efficace**:

- area compresa in piano attuativo da periodo inferiore a **5** anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato;
- f) vincolo espropriativo **decaduto**:
area oggetto di previsione da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore non oggetto di dichiarazione di pubblica utilità;
- g) vincolo espropriativo e/o procedurale **decaduto**:
area oggetto di previsione da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore compresa in previsione di piano attuativo con piano attuativo non adottato;
- h) vincolo espropriativo e/o procedurale **decaduto**:
area compresa in piano attuativo approvato di iniziativa pubblica decaduto;
- i) vincolo procedurale **superato**:
area compresa in piano attuativo approvato e/o adottato;
- l) vincolo procedurale **superato**:
area compresa in piano attuativo approvato di iniziativa pubblica decaduto;
- m) vincolo procedurale **efficace**:
area compresa in previsione di piano attuativo da periodo inferiore a **5** anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato;
- n) vincolo espropriativo **decaduto**:
area compresa in previsione di piano attuativo da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore con piano attuativo non adottato;
- o) vincolo procedurale **decaduto**:
area compresa in previsione di convenzione da periodo superiore a **5** anni da entrata in vigore con convenzione non stipulata.

Può assumersi che **non** costituiscano **vincolo** indennizzabile le previsioni aventi ad oggetto aree di **istituzioni riconosciute** quando la **destinazione d'uso** in atto è congrua con il **fine istituzionale** di queste.

In ordine a **vincolo espropriativo** è da precisarsi comunque che:

- a) sono **al di fuori dello schema ablatorio-espropriativo** con le connesse garanzie (e quindi non necessariamente con l'alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) **realizzabile ad iniziativa privata** o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazioni o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili **anche** dal soggetto **privato** e senza necessità di previa ablazione del bene. Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatica tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) **anche** attraverso l'**iniziativa privata** - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento. Si fa riferimento, ad esempio, ai **parcheggi, impianti sportivi, mercati e complessi per la distribuzione commerciale, edifici per iniziative di cura e sanitarie** o per altre utilizzazioni quali zone artigianali o industriali o residenziali; in breve, a tutte quelle iniziative suscettibili di operare in libero regime di economia di mercato (Corte costituzionale, d. **12 5 1999 - 20 5 1999**, n. 179);

- b) (...) nel caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata all'entità del **danno effettivamente** prodotto (decreto del presidente della Repubblica **327/2001**, articolo **39**, comma **1**);*
- c) l'ordinamento **non impone l'indicazione** di un indennizzo nel caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, poiché la sua spettanza o meno è del tutto eventuale e va accertata sulla base dell'istanza dell'interessato, che ha l'onere di dare prova del pregiudizio concretamente ricevuto dagli atti amministrativi (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **6 11 2009**, n. **6936**);*
- d) gli atti di adozione ed approvazione di uno strumento urbanistico, recanti la reiterazione di vincoli espropriativi decaduti, **non richiedono la previsione di un indennizzo** in favore del soggetto inciso (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **6 5 2010**, n. **2627**) (Commento di Rivista giuridica dell'edilizia Luglio - Agosto 2010: Orientamento che può dirsi ormai consolidato, in seguito alle concordi pronunce rese tra il 2007 ed il 2009 dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato e dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione);*
- e) la destinazione ad **attrezzature ricreative, sportive e a verde pubblico**, ecc., data dal piano regolatore ad aree di proprietà privata, **non comporta l'imposizione sulle stesse di un vincolo espropriativo**, ma solo di un **vincolo conformativo**, che è funzionale all'interesse pubblico generale conseguente alla zonizzazione effettuata dallo strumento urbanistico, che definisce i caratteri generali dell'edificabilità in ciascuna delle zone in cui è suddiviso il territorio comunale (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **19 1 2012**, n. **244**).*

Il piano regolatore generale comunale ammette espressamente in diverse delle zone **S** anche opere per **ristoro, festeggiamenti e vita associativa**, ed esplicita nelle norme di attuazione la possibilità di attuazione di servizi ed attrezzature collettive anche da parte di istituzioni riconosciute o **privati convenzionati**.

Con ciò nelle aree in cui le iniziative sono suscettibili di operare in libero regime di **economia di mercato** la previsione può ritenersi anche **non** costituire propriamente vincolo **espropriativo**.

Tutto ciò considerato, è ritenuto potersi **concludere** che:

- a)** la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive può costituire **vincolo espropriativo** al fine di permettere al Comune l'acquisizione mediante **esproprio**;
- b)** la destinazione di un'area a servizi e attrezzature collettive attuabili anche da **privati** in alternativa al Comune e permettenti una operatività in regime di economia di mercato **non** costituisce **vincolo indennizzabile**;
- c)** la **reiterazione** di vincolo **espropriativo** dove prevista in aree aventi le caratteristiche di cui alla lettera **b)** vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di acquisirle mediante **esproprio**.

Qui giova ribadire ,presente per la **pianificazione futura**, che il piano regolatore generale comunale già **esplicita** l'ammissibilità degli interventi, oltre che da parte di enti pubblici, anche da parte di **privati convenzionati**;

Dopo la decadenza dei vincoli vi è l'obbligo di **motivarne** l'eventuale **reiterazione**, non la rimozione.

I vincoli **espropriativi** (destinazione a servizi ed attrezzature collettive, viabilità, opere idrauliche) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni generali per la reiterazione dei vincoli **espropriativi** sono:

- a) recuperare e valorizzare il ruolo **residenziale** dei centri abitati anche attraverso la **dotazione** di servizi ed attrezzature collettive più **ampia** possibile;
- b) migliorare l'**efficienza** delle **relazioni territoriali**, supportare la **residenza** e le **attività** di popolazione e imprese, tutelare la **salute**, l'**igiene**, e la **sicurezza pubblica**.

Nei **nuclei storici** in particolare o presso di essi parcheggi e verde possono essere anche motivo di **attrazione** di attività di servizio e attrazione di **residenzialità**, e costituire motivo di incentivazione del processo di **recupero**.

Motivazioni puntuali per la reiterazione dei vincoli espropriativi sono indicate nel paragrafo **E1**, parte **1** (Mot.).

Il **dimensionamento** delle zone per **servizi** ed **attrezzature** collettive è **superiore** allo standard minimo regionale, anche in misura rilevante, specie per il verde, sport e spettacoli all'aperto, per **valorizzare** la residenzialità nel comune e anche l'**economia** locale.

In ordine e **vincolo procedurale** è da precisarsi che:

- a) *la prescrizione di piano regolatore che subordina la **facoltà** di costruire alla preventiva approvazione di un **piano** anche di **iniziativa privata**, in **alternativa** a quello di **iniziativa pubblica**, può **non** concretare un **vincolo** di **inedificabilità assoluta** e, come tale, soggetto a decadenza ai sensi dell'art. 2 legge 19 novembre 1968 n. 1187 (Consiglio di Stato, s. **V**, d. **3 3 2004**, n. **1013**);*
- b) *ai fini dell'operatività del termine decadenziale quinquennale dei vincoli comportanti l'inedificabilità, occorre distinguere il caso in cui la previsione urbanistica subordina la possibilità di edificare alla preventiva formazione di un **piano** attuativo **pubblico** (imposizione di vincolo strumentale) e, quindi, suscettibile di decadenza, da quello di cui la norma sancisca la **fungibilità** di tale strumento esecutivo con un piano attuativo di iniziativa **privata**, consentendo così ai soggetti interessati di porre rimedio all'inerzia dell'amministrazione. Tale ultima situazione **non integra** un vincolo di **inedificabilità assoluta**, soggetto al regime di cui all'art. 2, l. n. 1187 del 1968, non essendo prevista l'esclusività di un piano attuativo di iniziativa pubblica e contemplandosi invece l'alternativa suddetta. Perciò, deve ritenersi che in tali casi, il vincolo strumentale - cioè, l'obbligo del previo*

*piano attuativo, anche di iniziativa privata - non sia **decaduto** per decorso del quinquennio (Tar Friuli Venezia Giulia, d. **22 11 2007**, n. **749**);*

- c)** *la decadenza di vincoli prevista all'art. 2, comma 1, della legge n. 1187 del 1968, non ha luogo nei soli casi in cui sia prevista dal piano regolatore generale, **in alternativa** al piano particolareggiato, la possibilità di ricorso ad un **piano** di lottizzazione ad iniziativa **privata**: infatti, in tali casi la possibilità di una pianificazione di livello derivato ad iniziativa privata **esclude** la configurabilità dello schema ablatorio e, dunque, la **decadenza** quinquennale del relativo vincolo (Consiglio di Stato, s. **IV**, d. **24 3 2009**, n. **1765**).*

Nelle aree in cui la formazione di piano attuativo è ammessa o non esclusa di **iniziativa privata** in alternativa all'iniziativa pubblica l'indicazione più sopra riportata di vincolo procedurale **decaduto** è per permettere l'eventuale reiterazione ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

La **reiterazione** del **vincolo procedurale** dove previsto in aree in cui è ammessa o non esclusa anche la formazione di piano attuativo di iniziativa privata in alternativa alla iniziativa pubblica vale ai fini di riaffermare la **possibilità** del Comune di formare un piano attuativo di **iniziativa pubblica**.

I vincoli **procedurali** (obbligo di piano attuativo o di convenzione) sono reiterati, rimossi o modificati secondo quanto previsto nelle tavole di zonizzazione e nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo 1.

Motivazioni generali per la reiterazione dei vincoli **espropriativi** sono:

- a)** opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti su insediamenti o aree di elevato **interesse storico e/o ambientale**;
- b)** opportunità di un controllo puntuale delle trasformazioni incidenti in misura rilevante su **morfologia, carico** insediativo e **relazioni** sul territorio;
- c)** necessità di un controllo puntuale e di garanzie per la realizzazione di **opere di urbanizzazione** non irrilevanti da parte di privati;
- d)** in zone **A, C e D2** il piano attuativo è previsto dal piano urbanistico regionale generale (**PURG**).

Motivazioni puntuali per la reiterazione dei vincoli **procedurali** sono indicate nel paragrafo **E 1**), parti **2, 3 e 4** (Mot.).

In ordine alle previsioni di **vincolo reiterato**, espropriativo o procedurale, avendosi comunque compiute valutazioni e assunte decisioni, quelle possono essere oggetto di **osservazione** o **opposizione** anche se **non modificate** dalla variante o se il vincolo è **superato** o **efficace**.

La **reiterazione** dei vincoli per aree o edifici in cui è possibile l'intervento di **privati** in regime di economia di **mercato** è ritenuta **non** costituire vincolo espropriativo per gli effetti di cui alla legge regionale **19/2009**, articolo **57**, comma **2**, lettera **d**) (misure straordinarie per la **riqualificazione** del patrimonio edilizio **esistente**).

C 3) ADEGUAMENTO AL PAI DEL TAGLIAMENTO.

Il comune di Morsano al Tagliamento è interessato da previsioni del **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico (PAI)** del fiume **Tagliamento**.

Il **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** è una **parte** del piano di **bacino** previsto dal decreto legislativo **152/2006**, articolo **65**.

Il **PAI** ha valore di piano territoriale di **settore** ed è lo strumento conoscitivo, tecnico-operativo e normativo che, tra l'altro:

- a) **individua** e perimetra le **aree fluviali** e quelle di **pericolosità geologica, idraulica e valanghiva**;
- b) **stabilisce direttive** sulla tipologia e la programmazione preliminare degli **interventi di mitigazione** o di **eliminazione** delle condizioni di **pericolosità**;
- c) detta **prescrizioni** per le aree di **pericolosità** e per gli elementi a **rischio** classificati secondo diversi gradi.

Il **PAI** persegue finalità prioritarie di **riduzione** delle **conseguenze negative** per la **salute** umana, di **protezione** degli **abitati, infrastrutture**, nonché riconosciute **specificità** del **territorio**, interessate o interessabili da fenomeni di **pericolosità**.

Il **PAI** del fiume **Tagliamento** nel comune di Morsano al Tagliamento contiene previsioni per la parte **idraulica**.

In particolare il **PAI** classifica nel comune di Morsano al Tagliamento:

- a) area **F** (fluviale) il **greto** del fiume Tagliamento;
- b) area **P1** (pericolosità **moderata**) gran parte del restante territorio comunale, eccetto che una parte a nord ovest.

L'**approvazione** del **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** del fiume **Tagliamento** è avvenuta mediante il decreto del presidente del Consiglio dei ministri **21 11 2013**, pubblicato sulla gazzetta ufficiale il **28 4 2014**.

La variante:

- a) **inserisce** le indicazioni grafiche di aree e classificazioni del **PAI**;
- b) **inserisce** norme di **rinvio** al **PAI** e ulteriore cautela tratta da nota regionale **25 1 2013**;
- c) **sopprime** le **norme** del **piano** regolatore **generale** comunale vigente inserite in sede di variante **17** e variante **21** riferite ad aree classificate dal **PAI**, da ritenersi **superate** e **assorbite** nella nuova disciplina.

Inoltre la variante **sopprime** le previsioni di servizi e attrezzature **collettive** per **ricreazione** e **parking** per la fruizione dell'ambiente ricadenti oltre l'argine del fiume Tagliamento, inserite a suo tempo per l'utilizzo dell'**Area** di rilevante **interesse** ambientale (**ARIA**) a seguito della legge regionale **42/1996**, articolo **5**, per incompatibilità con il **PAI**, che classifica l'intero ambito del fiume Tagliamento come **Area fluviale** (modifiche **15, 17, 19, 20, 25**).

C 4) PRESCRIZIONI GEOLOGICHE-IDRAULICHE PRECEDENTI.

La variante, sempre per geologia-idraulica, **individua** con perimetro e riferimento alfanumerico le **aree** oggetto di speciali prescrizioni **geologico-idrauliche** di varianti precedenti (varianti **17, 18 e 21**).

Questo serve a **segnalare** direttamente le aree, che potrebbero sfuggire se dovesse consultarsi per ogni intervento **tutte** le **relazioni** geologiche di **tutte** le **varianti** o tutte le varianti precedenti richiamate.

C 5) SERVITÙ MILITARI.

È stato cennato al paragrafo **B 3)** che il comune di Morsano al Tagliamento è gravato da **servitù militari**.

Queste interessano in **gran parte** un'area vasta nella parte **sud ovest** del territorio, le così dette **Pars**.

Una **piccola area** è soggetta a servitù militare a **nord est**.

Con **decreto** emesso dal comandante del Comando militare esercito Friuli Venezia Giulia di Trieste numero **2** del **14 11 2013** sono state **revocate** le **limitazioni militari** relativamente alla così detta **3^a fascia** di servitù dell'area delle **Pars**, a sud ovest nel territorio comunale.

Di conseguenza la variante **riduce** nella zonizzazione l'indicazione di **servitù militare** in questa area (modifica **14**).

C 6) EDIFICI DI INTERESSE STORICO-DOCUMENTALE IN ZONA B1.

Il piano regolatore generale comunale vigente individua nella zonizzazione **edifici di interesse storico-documentale**.

Gli edifici sono a **Bolzano** e a **Feletti**, nuclei storici che lo stesso piano regolatore generale comunale vigente comprende poi in zona **A**.

A questa **individuazione** è associata una **norma** che recita:

«Per edificio di interesse storico-documentale:

- a)** il progetto prevede conservazione, ripristino e sviluppo delle caratteristiche tipiche storiche, particolarmente per planivolumetria, copertura, muri, aperture di facciata e decorazioni;
- b)** è vietata demolizione, eccetto che di parti dissonanti rispetto a caratteristiche tipiche storiche;
- c)** ampliamento e nuova costruzione in prossimità sono realizzate tali da rispettare la vista dallo spazio pubblico principale, la tipologia storica ed il rapporto con lo spazio libero di pertinenza diretta eventualmente esistente;
- d)** le parti di edificio tipiche storiche alterate sono adeguate per le categorie di opere oggetto di intervento.» (articolo **22**, comma **3**).

A **Morsano** capoluogo, a **Mussons**, **San Paolo**, **Saletto** e **Bando** non vi sono analoghe **individuazioni**, né in aree classificate zona **A** né in aree classificate zona **B1**, che investe parti di territorio che sono comunque di matrice storica.

Le zone **A** sono comunque generalmente dotate di un **piano attuativo**, di **iniziativa pubblica**, che promuove comunque una stretta salvaguardia del tessuto urbanistico e delle caratteristiche edilizie.

Per questo motivo, avendosi a base un principio di **salvaguardia** degli elementi di **maggiore identità** delle comunità locali, la variante **individua** puntualmente edifici esistenti a cui viene attribuita la caratteristica di edificio di interesse **storico-documentale**, e perciò assoggettati alla ulteriore **specificata norma** di cui all'articolo **22**, comma **3**.

Gli edifici sono generalmente caratterizzati da elementi di interesse o comunque rappresentativi dell'**edilizia tipica storica**, specialmente per facciate, aperture, decorazioni, elementi speciali.

Gli edifici si trovano a **Morsano** capoluogo (modifiche **10**, **12**, **13**), **Bando** (modifica **2**), **Saletto** (modifica **3**, **4**, **5**), **San Paolo** (modifica **18**) e **Mussons** (modifiche **23**, **24**).

All'occorrenza la **norma** riferita agli edifici di interesse storico-documentale può essere **integrata** per una ancora maggiore **salvaguardia**.

C 7) VARIE DI ZONIZZAZIONE.

La variante tratta anche di **altri elementi** di zonizzazione.

Il primo è costituito dalle **zone residenziali**.

Nel Comune di Morsano al Tagliamento la zonizzazione residenziale persegue principalmente obiettivi di **tutela, recupero e riqualificazione dei nuclei tipici storici** e più in generale recupero, completamento, riqualificazione e sviluppo del tessuto urbanistico ed edilizio esistente e soddisfacimento del **fabbisogno abitativo**.

Proprio in relazione al **fabbisogno abitativo** occorre considerare che questo, oltre che da **calcoli** di carattere generale su andamento **demografico** spontaneo ed evoluzione **socio economica**, dotazione di servizi e altro, è denotato a volte più concretamente da **esigenze** espresse dalla popolazione. Peraltro, in relazione all'andamento attuale dell'economia e in particolare del settore delle costruzioni, il **fabbisogno** abitativo può subire anche dei **mutamenti**.

È per questi motivi che la variante, per la **residenza**:

- a) riconosce e completa il tessuto urbanistico ed edilizio esistente, mediante **riclassificazione** di un'area **zona edificabile**, riclassificandola da zona **E5** (di interesse agricolo) a zona **B2** (di completamento, estensiva) (modifica **1**);
- b) **sopprime** una **zona** valutata **non** suscettibile di **attuazione**, a Mussons, riclassificandola da zona **B2** (di completamento, estensiva) a zona **V** (di verde privato) (modifica **22**).

La variante poi:

- a) **riporta** con **adattamenti** e **amplia** tratti di percorso ciclabile e viabilità esistente a nord di Morsano capoluogo (modifiche **6, 8, 11**).
Lo scopo è di riconoscere adeguatamente l'esistente, e adattare il resto per raccordare e rendere costante e adeguata la sezione.
Questi percorso ciclabile e viabilità sono di livello locale;
- b) **sopprime** una zona produttiva a nord est di Morsano capoluogo, in seguito alla dismissione dell'attività, riclassificandola da zona **D3** (industriale esistente) a zona **E6** (di interesse agricolo) (modifica **9**);
- c) **ridefinisce** la zona **S** di pertinenza della vecchia fornace di San Paolo, destinata a museo etnografico (modifica **16**).
Lo scopo è di rendere più omogenea la zona mediante una linea retta ortogonale all'argine, tale anche da migliorare gli accessi alle diverse proprietà.
Resta salva l'applicazione delle distanze dall'argine;
- d) **sopprime** un'indicazione di albero di interesse paesaggistico rimosso per malattia, a Bolzano (modifica **21**);
- e) **puntualizza, riposiziona e riclassifica** alcune aree del piano per insediamenti produttivi (**PIP**) e piccola fascia con questo connessa, a ovest

di **Morsano** capoluogo, in coerenza con lo **stato di fatto**, le **proprietà**, le **vocazioni** e le **prospettive** future dell'ambito (modifiche **26** e **27**).

In particolare la variante qui presentata riconosce i **servizi** e attrezzature e la **viabilità** esistente, con previsione di alcuni modesti **adattamenti**, e sostituisce la previsione di **viabilità** lungo il lato nord preminentemente con previsione di **servizio** e attrezzatura per attività produttiva, che nel **PIP** potrà essere specificata di **verde**, salvaguardando comunque la possibilità, se ve ne fossero in **futuro** le risorse, le condizioni e le necessità, di realizzare **strada**.

Nello stesso tempo la variante qui presentata individua al lato **ovest** e amplia al lato **est** del **PIP** due nuclei di servizi e attrezzature per attività produttive, che ugualmente nel **PIP** potranno essere specificati di **verde**, per mitigare l'**impatto** visivo e impreziosire **paesaggisticamente** l'insediamento rispetto alle **vedute** principali da Morsano capoluogo e da Cordovado.

E ancora, la variante qui presentata individua un **ulteriore** nucleo di servizi e attrezzature collettive per attività produttive, a **nord ovest**, che nel **PIP** potrà essere specificato in **parte** di parcheggi, in parte di servizi **tecnici** o tecnologici e in parte di **verde**.

Sopprimendo la previsione di **viabilità** lungo il lato **nord** del **PIP**, la variante qui presentata **sopprime** anche la previsione di **collegamento** tra questa e la viabilità interna nella parte centro orientale dell'ambito;

- f) **riclassifica** un percorso **ciclabile** da nord di **Bando** a **Saletto**, da previsto a **esistente**, secondo lo **stato di fatto**, adeguando la classificazione delle aree **laterali** (modifica **7**).

Resta **previsto**, coordinato con l'esistente, un tratto a **sud**.

C 8) NORME DI ATTUAZIONE.

La variante modifica e integra le **norme di attuazione** per recepire nel testo quanto indicato nei paragrafi precedenti, in particolare per piano stralcio di assetto idrogeologico (**PAI**) del **Tagliamento**, e per disciplinare con norme più restrittive **edifici** di interesse **storico-documentale** in zona **B1**.

In aggiunta la variante modifica e integra le **norme di attuazione** per:

- a) aggiornare le **sigle** di enti o istituti richiamati;
- b) sopprimere indicazioni circa applicazione di norme per **parcheggi**, riportate poi nelle definizioni;
- c) inserire precisazioni in ordine al **volume**;
- d) inserire le **definizioni** degli **elementi** e dei **parametri urbanistici** ed **edilizi** previste dal codice regionale dell'edilizia, con specificazioni e integrazioni;
- e) esplicitare le possibilità di **rinnovo** del piano per insediamenti produttivi, anche con **adattamento** del perimetro;
- f) perfezionare le **definizioni** delle **destinazioni d'uso** rispetto al codice regionale dell'edilizia, con alcune specificazioni e integrazioni, anche in ordine alle opere ammesse;
- g) disciplinare le opere e **attività agricole** e altre in zone **residenziali**;
- h) adeguare le norme per **parcheggi**, specie per commercio nei centri storici e per commercio a basso impatto;
- i) **vietare** la tipologia edilizia a **capannone** in zone residenziali.
Il divieto vale particolarmente per opere agricole, ma anche per opere artigianali, commerciali e simili;
- l) integrare la regolazione della **trasformazione** di **edifici** esistenti in zona **agricola** in deroga al requisito di connessione funzionale con la conduzione del fondo e le esigenze dell'imprenditore agricolo professionale.
La norma vale per edifici **già** riconosciuti **meritevoli**, e **limita** comunque il **numero** di unità immobiliari e pone una **condizione** di dimensione e di recupero per intero;
- m) rivedere **norme** tipologiche per **edifici** in zona **agricola**, tenutosi conto di reali esigenze e dell'uso degli edifici;
- n) ridefinire la **terminologia** degli **istituti** per l'**istruzione**;
- o) correggere **refusi**;
- p) inserire tra i **vincoli paesaggistici** per interesse archeologico la **strada romana**;
- q) **sopprimere** l'articolo trattante dei limiti di **rumore** (**dopo** l'approvazione del piano comunale di **classificazione acustica**);
- r) recepire le **norme** regionali per la sostituzione di **edifici incongrui**;
- s) recepire norme statali per **incentivi** per la copertura di consumi energetici da **fonti rinnovabili**.

C 9) CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA E STANDARDS URBANISTICI.

Un punto interessante circa la capacità insediativa teorica del piano regolatore generale comunale è la possibile **incidenza** su questa della **nuova definizione di volume**, attualmente presente nel regolamento edilizio, compiuta mediante la modifica delle norme di attuazione, indicata al paragrafo **C 8)**, periodo **1°**, lettera **d)**.

L'articolo **61** della legge regionale **19/2009** prevede che le definizioni dei parametri edilizi e delle destinazioni d'uso trovano applicazione all'atto della variante generale allo strumento urbanistico generale comunale o all'atto dell'approvazione della deliberazione del Consiglio comunale di cui all'articolo **29** della legge (contributo per il permesso di costruire).

Questo articolo ha un comma **2 bis** prevedente che resta salva la facoltà di adeguamento delle definizioni dei parametri edilizi e delle destinazioni d'uso mediante **varianti** anche **parziali**, e che la variante deve indicare l'incidenza sulla **capacità insediativa teorica** residenziale con la facoltà di modificare, se necessario, gli **indici di fabbricabilità**.

A Morsano al Tagliamento la **modifica** delle destinazioni d'uso **non incide** significativamente sulla capacità insediativa teorica.

Le nuove definizioni delle **destinazioni d'uso** sono peraltro sostanzialmente **in linea** con le vigenti.

Quanto agli **indici di fabbricabilità**, la definizione di volume del regolamento edilizio:

- a)** corrisponde al prodotto della **superficie** di pavimento dei vani per l'**altezza interna utile**, già escludendo quindi già i **muri**, i **tramezzi** e i **solai**;
- b)** già **esclude** dal computo:
 - 1)** servizi ed **accessori** o loro parti **sottostanti** alla quota del terreno;
 - 2)** servizi ed accessori o loro parti di **altezza interna utile** inferiore a m **2,2**;
 - 3)** **scale comuni**;
 - 4)** volumi **tecnici**.

La legge regionale **19/2009** prevede che il volume utile corrisponde al prodotto della **superficie utile** per l'**altezza utile**.

Un punto da considerarsi ora è la significatività dell'**incidenza** del nuovo metodo di calcolo del **volume** sulla **capacità insediativa teorica** del piano.

In primo luogo occorre considerare che nel comune di Morsano al Tagliamento in 10 anni recenti i **lotti liberi** oggetto di costruzione (circa **27**) sono stati **21 (78%)** per edifici di abitazione **unifamiliari** e **6 (22%)** per edifici di abitazione **bifamiliari**.

Nei lotti di abitazione **unifamiliare** il maggiore volume realizzabile **non aumenta** il numero di abitanti, che resta quello di un nucleo familiare.

Nei lotti di edifici di abitazione **plurifamiliari** invece valgono altre considerazioni.

La superficie **accessoria**, a cui nel nuovo metodo di calcolo non corrisponde volume utile, negli edifici di abitazione plurifamiliari è normalmente limitata a **spazi comuni**.

Le **autorimesse** di altezza pari alla minima prescritta dalle norme antincendio fino a **9** autoveicoli già **non** costituiscono **volume**.

Qui circostanze rilevanti possono essere che la definizione nuova **non comprende** nel computo:

- a) **accessori** di altezza utile inferiore a m **2,2**;
- b) locali **comuni diversi** da vani per **scale**;
- c) **lavanderie** e **ripostigli**.

In ordine ai singoli elementi può considerarsi che normalmente negli **edifici** di abitazione **plurifamiliari**:

- a) non vi sono servizi ed accessori soprastanti alla quota del terreno, se non autorimesse, già **non** costituenti **volume**, come indicato più sopra;
- b) i locali **comuni** diversi da vani **scala** possono costituire il **2%** del volume complessivo;
- c) le **lavanderie** e **ripostigli** non computabili sono assunti essere quelli su un **piano diverso** dall'abitazione, tipici dell'abitazione **unifamiliare**, e non quelli interni, tipici degli edifici di abitazione plurifamiliari.

Il **maggiore volume** realizzabile a seguito del nuovo metodo di calcolo può perciò essere stimato mediamente del **2%**.

L'incidenza di questo **2%** rileva poi solo nei lotti che sono utilizzati per **edifici** di abitazione **plurifamiliari**, che a Morsano al Tagliamento in **10** anni recenti sono il **22%** dei totali.

Quindi verosimilmente l'**incremento** di **capacità insediativa teorica** dovuto al maggiore volume (utile) realizzabile è dello **0,44%** (**2%** del **22%**).

E questo incremento, coerentemente con il sistema di calcolo della capacità insediativa residenziale originario del piano regolatore generale comunale, va applicato alle sole **aree libere**.

Alla fine l'**incremento** per effetto della definizione di volume nuova può considerarsi **irrilevante**.

Da segnalarsi anche che a suo tempo in sede di variante **13** è stato considerato anche il **recupero** e **riuso** di aree edificate, assunto produrre **150** stanze aggiuntive.

Per questi motivi si ritiene anche che un **eventuale scostamento** dalla stima di incremento della capacità insediativa teorica per effetto della definizione di volume nuova sia comunque **ammissibile**.

Conseguentemente **non** risulta necessario **modificare** gli **indici** di fabbricabilità.

La **capacità insediativa teorica residenziale** è stata confermata dalla variante **21** di abitanti **3.111**.

Le modifiche di zone compiute dalla variante **23** comportano complessivamente una **riduzione** di zone **B**.

Le modifiche di zona **B interne** al perimetro delle aree **urbanizzate non incidono** sulla capacità insediativa teorica, a suo tempo calcolata come previsto dal decreto del presidente della Giunta regionale **126/1995**, articolo **8**, comma **3**.

L'unica modifica **esterna** al perimetro di aree **urbanizzate** e dunque incidente sulla capacità insediativa teorica residenziale è la modifica **1**, che amplia una zona **B2** per una superficie di m² **801**.

L'aumento di **capacità insediativa** teorica è perciò **irrilevante**.

Gli **standards** urbanistici di servizi e attrezzature collettive confermati in sede di variante **21** restano ampiamente **soddisfatti**, essendo che le zone di servizi e attrezzature collettive comprese nell'**Area** di rilevante **interesse** ambientale (**ARIA**) di cui alla legge **42/1996**, articolo **5**, soppresse per **incompatibilità** con il **PAI**, **non** erano state **comutate**.

C 10) STRATEGIA DI PIANO.

Gli **obiettivi, strategie (e limiti di flessibilità)** del piano regolatore generale comunale **vigente** prevedono che *Le modifiche rientranti nei limiti di flessibilità possono comunque essere attuate senza direttive e senza modifica di strategia di piano (vedasi fascicolo di obiettivi, strategie, (limiti di flessibilità), capitolo 17, comma 10).*

La variante qui presentata **modifica** la carta della **strategia di piano** in punto, per riclassificare la viabilità lungo il lato nord del piano degli insediamenti produttivi (**PIP**) tra Morsano al Tagliamento e Feletti da **viabilità prevista a viabilità prevedibile**.

La **viabilità** di collegamento tra questa e una strada **interna** del **PIP** viene conseguentemente **soppressa**, ipotizzandosi che un eventuale collegamento nord sud tra una ipotizzata circonvallazione nord ovest di Morsano capoluogo e la via Pars possa più opportunamente aversi a **ovest** del **PIP**.

Ciò realizzerebbe infatti un più **agevole** collegamento anche da e verso **Cordovado** e la strada **regionale 463** (del Tagliamento)

La **soppressione** del tratto di collegamento tra la viabilità prevedibile e una strada interna nel **PIP**, pur non necessaria ai sensi degli **obiettivi e strategie**, capitolo 17, comma 10, viene comunque operata anche nella **strategia di piano** per realizzare **coerenza** con la analoga soppressione nella **zonizzazione**, posto che la soppressione nella zonizzazione rientra in quelli che erano limiti di **flessibilità** e dopo la legge **regionale 21/2015** sono divenuti variante di livello **comunale**.

Le altre modifiche di zonizzazione rientrano nei limiti di variante di **livello comunale (ex limiti di flessibilità)**.

Inoltre, per le modifiche rimane valido il principio per il quale la strategia di piano:

- a) è una rappresentazione degli **elementi strutturali** del territorio esistenti e previsti o ipotizzati, **schematica**;
- b) riguarda anche previsioni a **lungo termine**, non aventi necessariamente riscontro immediato nella zonizzazione e attuabili se, quanto e quando ne ricorrano le condizioni.

Le modifiche di variante che **non** trovano riscontro in modifiche della cartografia del **piano struttura** (strategia di piano) sono assunte **non** essere elementi **strutturali** o mantenere validità per eventuali previsioni operative **future**.

C 11) OBIETTIVI E STRATEGIE.

La variante qui presentata **non modifica** gli **obiettivi** e le **strategie** del piano regolatore generale comunale.

Men che **meno** essa **modifica** i limiti di **flessibilità**, essendo questi divenuti **inefficaci** per effetto della legge regionale **21/2015**, articolo **25**, comma **2**.

C 12) RAPPORTI CON LA LEGGE REGIONALE 21/2015.

La legge regionale **21/2015**, entrata in vigore il **1° ottobre 2015**, contiene importanti modifiche della legislazione urbanistica.

In particolare, tra l'altro, la legge istituisce le così dette varianti di livello comunale, fissando **condizioni, limiti di soglia e modalità operative** per varianti che seguono procedure **semplificate**, cioè che si esauriscono a livello **comunale** (capo II).

La variante qui presentata rientra nella prima fattispecie (capo II), e si esaurisce dunque a livello **comunale**.

Questo perché:

- a) si identifica nelle **condizioni** di cui all'articolo 3;
- b) osserva i **limiti di soglia** di cui all'articolo 4;
- c) rispetta le **modalità operative** di cui all'articolo 5.

Rispetto alle **condizioni** di cui all'articolo 3:

- a) **modifica** unicamente **zone** omogenee e categorie urbanistiche **già previste** nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'**ampliamento** o la **riduzione** dei perimetri delle stesse, senza **confliggere** con gli **obiettivi** e le **strategie** degli impianti strutturali.

In particolare la variante qui presentata mantiene le indicazioni di servizi ed attrezzature collettive per **ricreazione** e parcheggio nell'**Area** di rilevante **interesse ambientale** del Tagliamento nella strategia di piano come previsione di lungo termine, trasferibile nella zonizzazione e attuabile se e quando ve ne fossero le condizioni soprattutto rispetto al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume.

E' utile segnalare che per **non conflitto** con obiettivi e strategie dell'impianto strutturale si intende **rispetto** del **testo** di obiettivi e strategie e **non superamento** di **limitazioni** o **divieti** della **carta** di strategia di piano;

- b) modifica l'impianto **normativo** nei limiti di cui all'articolo 7, comma 1, f).

Rispetto ai **limiti di soglia** di cui all'articolo 4:

- a) **riduce** zone **S** (per servizi ed attrezzature collettive), lasciando ampiamente **soddisfatti** gli standards, essendo che le zone di servizi e attrezzature collettive comprese nell'Area di rilevante interesse ambientale di cui alla legge **42/1996**, articolo 5, soppresse per incompatibilità con il **PAI**, non erano state computate in sede di variante **21** (modifiche **15, 17, 19, 21, 25, 28**) (comma 1, lettera c).

Per la zona **S** della vecchia fornace di San Paolo, destinata a **museo etnografico**, la variante qui presentata compie un **adattamento** volto a determinare una nuova e peculiare soluzione progettuale, come indicata al paragrafo **C 7**).

Rispetto agli standards la modifica è irrilevante;

- b) **adatta**, in parte ampliando e in parte riducendo, il perimetro di zone **S** sia in aderenza all'assetto proprietario che per determinare nuove e peculiari

soluzioni progettuali nell'area del piano degli insediamenti produttivi (modifiche **26, 27**);

- c) amplia** zone di tipo **B (B2)** che tra esistente e ampliamento sono **prioritariamente** comprese all'interno del perimetro delle aree **urbanizzate** (modifica **1**), e **riduce** altre zone **B**, lasciando **invariati** i caratteri **insediativi** richiesti dalle disposizioni vigenti per queste zone omogenee (modifiche **6, 8, 11, 22**) (comma **1**, lettera **e**);
- d) riduce** totalmente una zona **D (D3)**, rispettando i caratteri insediativi del contesto, che è agricolo (modifica **9**) (comma **1**, lettera **g**);
- e) amplia** zone **E (E6, E6R, E4A)**, contestualmente a riduzioni di zona **B (B2)**, **D (D3)** ed **S**, categorie urbanistiche **già presenti** nella zonizzazione del piano regolatore generale comunale, e definite in base ai criteri del piano urbanistico regionale generale (**PURG**) (comma **1**, lettera **h**);
- f) riduce** zone **E (E6)** solamente in seguito ad ampliamenti di cui ai punti precedenti (comma **1**, lettera **h**);
- g) amplia** altre **categorie** urbanistiche previste dal piano regolatore generale comunale (zone **V**) solamente in seguito delle riduzioni e adattamenti di cui ai punti precedenti (comma **1**, lettera **i**).

Per:

- a) inserimento** di **edifici di interesse storico-documentale** (modifiche **2, 3, 4, 5, 10, 12, 13, 23, 24**);
 - b) modifiche** di **viabilità** locale e percorsi **ciclabili** locali (modifiche **6, 7, 8, 11, 26** parte, **27** parte);
 - c) soppressione** di indicazione di **albero di interesse paesaggistico** (modifica **3**);
- non vi sono **limiti di soglia**.

Rispetto alle **modalità operative** di cui all'articolo **5**, le nuove zone **B**:

- a) sono** della stessa tipologia delle zone **B** contigue, e pertanto sono in **coerenza** con le zone interessate (comma **3**, lettera **a**);
- b) è accertata** la concreta possibilità di attuare un effettivo **collegamento** alle **reti tecnologiche esistenti** (comma **3**, lettera **b**);
- c) non** difettano delle opere di urbanizzazione di cui all'articolo **22**, comma **2**, della legge regionale **11** novembre **2009**, numero **19** (Codice regionale dell'edilizia (comma **3**, lettera **c**);
- d) la** nuova zona **B** che **non** è **interna** al perimetro di **aree urbanizzate**, come indicate nella specifica tavola, risalente alla variante **3**, è a una distanza inferiore a **50** metri dal perimetro delle stesse (comma **3**, lettera **d**).

Rispetto alle **altre** fattispecie di varianti di livello **comunale** di cui all'articolo **7**, la variante qui presentata;

- a) è adeguamento** a piano regionale di **settore** (piano stralcio per l'assetto idrogeologico (**PAI**) del bacino idrografico del fiume **Tagliamento**) (articolo **7**, comma **1**, lettera **a**);
- b) modifica** le **norme** tecniche di attuazione rispettando i **carichi insediativi** (articolo **7**, comma **1**, lettera **f**).

C 13) RAPPORTI CON LA DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 5)** può considerarsi che:

- a) rispetto al **piano** stralcio per l'**assetto idrogeologico** del bacino idrografico del fiume **Tagliamento (PAI)**, la variante qui presentata costituisce adeguamento;
- b) il **piano** regionale delle **infrastrutture** di trasporto della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**) ha per oggetto infrastrutture di **livello regionale**.
La variante qui presentata **non** interviene su infrastrutture di **livello regionale**.
Resta fermo che il **piano** regolatore **generale** comunale è già **adeguato** al **PRITMML**;
- c) rispetto al **programma** della rete delle **ciclovie** di interesse regionale (**RECIR**), la variante qui presentata **non** ha per oggetto **itinerari ciclabili** di interesse **regionale**.
In ogni caso il **RECIR** è un **programma** di interventi, che sono attuati o in corso di attuazione, con modalità particolari valutate in relazione allo stato dei luoghi;
- d) il piano paesaggistico regionale (**PPR**) è in corso di approvazione.
La legge regionale **29/2017 (26 luglio 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR (LR 29/2017, articolo 29).*
I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore (PPR, norme di attuazione, articolo 13, comma 1)**.
Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo (PPR, NTA, articolo 57, comma 1).*
La variante qui presentata **non** costituisce conformazione o **adeguamento** al **PPR**.
In attesa delle conformazione o **adeguamento** previsto dalla legge, per i beni paesaggistici già **vale** comunque la **salvaguardia** indicata dallo stesso **PPR**;
- e) le **norme** regionali per la **tutela** delle **acque** (LR **11/2015**, come modificata e integrata dalla legge regionale **12/2018**) prevedono che (...) *Sono soggetti al rispetto del principio di invarianza idraulica (...) i seguenti strumenti*

pianificatori e progetti di interventi, che incidono sul regime idrologico e idraulico:

a) gli strumenti urbanistici comunali generali e loro varianti, qualora comportino trasformazioni urbanistico-territoriali e necessitino del parere geologico (...);

b) (...);

c) i progetti degli interventi edilizi soggetti al rilascio di titolo abilitativo, nonché quelli subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (...);

d) (...);

e) i progetti degli interventi di trasformazione fondiaria.

(Articolo **19 bis**, comma **1**).

Altra previsione della legge regionale **11/2005** è che (...) *Gli strumenti di pianificazione territoriale e sovracomunale contengono misure e disposizioni volte a garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni di uso del suolo.*

Sul punto è da segnalarsi che la variante qui presentata **non** è variante **generale**, né ha per oggetto le **acque**.

In ogni caso, per quanto indicato all'articolo **19 bis**, comma **1**, lettere **c)** e **d)**, la LR **11/2015** opera direttamente anche verso i progetti di intervento.

Comunque la variante qui presentata inserisce una norma per il rispetto del principio dell'**invarianza idraulica**;

- f)** rispetto al **piano** regionale di **tutela delle acque (PRTA)** il **piano** regolatore **generale** comunale riconosce in generale le acque esistenti, e prevede un limite di distanza di **10** metri per le costruzioni.

La delimitazione delle aree di **salvaguardia** è prevista effettuata dalla **Regione** entro il **31 12 2020**.

In ogni caso il **piano** regionale di **tutela delle acque** opera direttamente, anche per le aree di pertinenza dei corpi idrici.

C 14) RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

In relazione alle singole **discipline** potenzialmente rilevanti indicate al paragrafo **B 4.2)** può considerarsi che:

a) rispetto al piano urbanistico regionale generale (**PURG**) (decreto del presidente della Giunta regionale **826/1978**), la **previsione** di una piccola zona **B** vi è coerente laddove questo prevede, nelle **norme di attuazione**, articolo **33**, che possono essere zona **B** *le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta dagli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento ovvero ad 1/8 della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli indici, ma anche quella delle loro pertinenze sature.* L'area classificata zona **B** valutata nel contesto in cui è inserita presenta infatti un grado di saturazione superiore al **12,5 per cento** o **1/8**.

Nel caso sono da considerarsi **contigue** anche le aree significativamente vicine o quelle separate semplicemente da una strada locale (Consiglio di Stato, s. V, 23 3 **2004**, n. **1525**) (Consiglio di Stato, s. V, d. 30 10 **2003**, n. **6734**) (Consiglio di Stato, s. V, 1 4 **1998**, n. **400**);

b) rispetto al decreto regionale di revisione degli standards urbanistici (**DPGR 126/1995**), la previsione di zone **B** vi è **coerente** laddove questo prevede che:

1) per la determinazione delle zone **B** il PRGC complessivamente tiene **prioritariamente** conto della situazione delle aree **urbanizzate** (DPGR **126/1995**, articolo **5**, comma **3**);

2) nel PRGC complessivamente sono privilegiate ed incentivate le operazioni di **completamento** di aree **semiurbanizzate** (DPGR **126/1995**, articolo **3**, comma **1**).

Per **capacità insediativa** e **standards urbanistici** teorica vedasi il paragrafo **C 9**);

c) la terza legge urbanistica regionale, la **5/2007**, **non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**), un piano strutturale comunale (**PSC**) e un piano operativo (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**).

Il **PTR** è stato a suo tempo formato, ma poi **sostituito** da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **rimandata** dalla legge regionale **15/2014** al dodicesimo mese a decorrere dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione del piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Nel frattempo valgono l'articolo **63 bis** della legge regionale **5/2007**, che sostanzialmente **ripete** la legge regionale **52/1991**, a cui il piano regolatore

generale comunale è già **adeguato**, e la legge **regionale 21/2015** (vedasi lettera **e**);

- d)** rispetto al codice regionale dell'edilizia (legge regionale **19/2009** e regolamento di cui al decreto regionale **18/2012**), delle **definizioni di destinazioni d'uso e generali** (parametri edilizi) la variante qui presentata costituisce un **adeguamento e perfezionamento**, con alcune **specificazioni e integrazioni**.

In aggiunta la variante qui presentata perfeziona la possibilità di **recupero e riuso** di edifici **esistenti** in zona agricola a fini **abitativi indipendentemente** dalla connessione funzionale con la **conduzione del fondo** e le esigenze dell'imprenditore **agricolo professionale**, come ammessa dalla legge regionale **19/2009**, articolo **35**, comma **2 bis**, e articolo **36**, comma **3 bis**, come inseriti dalla legge regionale **13/2014**, articolo **9**, commi **2 e 4**;

- e)** per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **21/2015** vedasi il paragrafo **C 12**).

D) DATI QUANTITATIVI.

I **dati quantitativi** della variante **23** sono:

a) zona B1:	-	107;
b) zona B2:	-	384;
c) zona D3:	-	13.030;
d) zona E4A:	-	399;
e) zona E4F:	+	76.432;
f) zona E6R:	+	3.665;
g) zona E6:	+	7.737;
h) zona V:	+	1.199;
i) zona S:	-	60.887;
di cui:		
1) S1:	-	4.529;
2) S2:	+	222;
3) S4:	-	160;
4) S5:	-	71.871;
5) S6	+	15.451;
l) viabilità esistente:	+	7.941;
m) viabilità prevista:	-	20.343;
n) acqua:	-	1.824.

E) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

a) fascicoli:**a1) RELAZIONE.****a2) A) MODIFICHE.****B) ALLEGATO.****a3) NORME DI ATTUAZIONE.****b) tavole:****b1) ZONIZZAZIONE:****b1.1) 1) GENERALE OVEST.****b1.2) 2) GENERALE EST.****b1.3) 3) MORSANO.****b1.4) 4) BANDO SALETTO.****b1.5) 5) SAN PAOLO.****b1.6) 6) BOLZANO POIANA MUSSONS.****b2) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI:****b2.1) 1) GENERALE OVEST.****b2.2) 2) GENERALE EST.**

F 1) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI.**1: VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE NON OGGETTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

N.	Prg vigente	Sup. m ²	Prg variante	Note	Mot.
1/1	Zona S 5d - Ricreazione	18.048	Zona E4 F		
1/2	Zona S 2e - Museo etnografico	3.549	come vigente		(2)
1/3	Zona S 5d - Ricreazione	23.136	Zona E4 F		
1/4	Zona S 2b - Centro civ e/o vita ass	2.561	come vigente		(4)
1/5	Viabilità prevista	288	come vigente		(5)
1/6	Viabilità prevista	83	come vigente		(6)
1/7	Viabilità prevista	134	come vigente		(7)
1/8	Zona S4a - Cimitero	2.076	come vigente		(8)
1/9	Viabilità prevista	239	come vigente		(9)
1/10	Viabilità prevista	45	come vigente		(10)
1/11	Viabilità prevista	57	come vigente		(11)
1/12	Viabilità prevista	11	come vigente		(12)
1/13	Zona S5a - Verde elementare	781	come vigente		(13)
1/14	Viabilità prevista	1.169	come vigente		(14)
1/15	Viabilità prevista	3.822	come vigente		(15)
1/16	Viabilità prevista	1.495	come vigente		(16)
1/17	Viabilità prevista	114	come vigente		(17)
1/18	Viabilità prevista	36	come vigente		(18)
1/19	Viabilità prevista	5.221	come vigente		(19)
1/20	Viabilità prevista	45	come vigente		(20)
1/21	Viabilità prevista	472	come vigente		(21)
1/22	Viabilità prevista	242	come vigente		(22)
1/23	Viabilità prevista	1.859	come vigente		(23)
1/24	Viabilità prevista	218	come vigente		(24)
1/25	Viabilità prevista	2.217	come vigente		(25)
1/26	Viabilità prevista	1.853	come vigente		(26)
1/27	Viabilità prevista	103	come vigente		(27)
1/28	Viabilità prevista	2.485	come vigente		(28)
1/29	Viabilità prevista	2.554	come vigente		(29)
1/30	Zona S5c - Sport, spettacolo e ricr	11.316	come vigente		(30)
1/31	Zona S4a - Cimitero	5.890	come vigente		(31)
1/32	Viabilità prevista	192	come vigente		(32)
1/33	Zona S5b - Verde di quartiere	2.857	come vigente		(33)
1/34	Zona S4d - Struttura res per anziani	1.868	come vigente		(34)
1/35	Zona S1a - Parcheggio	1.486	come vigente		(35)
1/36	Viabilità prevista	28	zona E6 R		
1/37	Viabilità prevista	15	zona D3		
1/38	Viabilità prevista	6.345	zona E6, zona E6 R		
1/39	Viabilità prevista	337	come vigente		(39)
1/40	Viabilità prevista	22	come vigente		(40)
1/41	Viabilità prevista	389	come vigente		(41)
1/42	Viabilità prevista	177	come vigente		(42)
1/43	Viabilità prevista	237	come vigente		(43)
1/44	Viabilità prevista	15	come vigente		(44)
1/45	Viabilità prevista	21	come vigente		(45)
1/46	Viabilità prevista	1.757	come vigente		(46)
1/47	Viabilità prevista	23	come vigente		(47)
1/48	Viabilità prevista	1.594	come vigente		(48)
1/49	Zona S6a - Magazzino	2.389	zona E6 R		
1/50	Zona S5a - Verde elementare	798	come vigente		(50)

1/51	Zona S5a - Verde elementare	77	come vigente	(51)
1/52	Viabilità prevista	1.075	come vigente	(52)
1/53	Viabilità prevista	233	come vigente	(53)
1/54	Viabilità prevista	1.585	come vigente	(54)
1/55	Viabilità prevista	395	come vigente	(55)
1/56	Viabilità prevista	26	come vigente	(56)
1/57	Viabilità prevista	15	come vigente	(57)
1/58	Zona S5d - Ricreazione	16.949	Zona E4 F	
1/59	Zona S1a - Parcheggio	4.556	Zona E4 F	
1/60	Zona S1a - Parch, 5a - Verde ele	745	come vigente	(60)
1/61	Viabilità prevista	2.452	come vigente	(61)
1/62	Zona S4a - Cimitero	5.714	come vigente	(62)
1/63	Zona S5d - Ricreazione	13.743	Zona E4 F	
1/64	Zona S1a - Parcheggio	1.851	come vigente	(64)
1/65	Zona S1a - Parcheggio	1.382	come vigente	(65)
1/66	Viabilità prevista	159	come vigente	(66)
1/67	Viabilità prevista	162	come vigente	(67)
1/68	Viabilità prevista	106	come vigente	(68)
1/69	Viabilità prevista	3.587	come vigente	(69)
1/70	Viabilità prevista	749	come vigente	(70)
1/71	Viabilità prevista	332	come vigente	(71)
1/72	Viabilità prevista	1.080	come vigente	(72)
1/73	Viabilità prevista	111	come vigente	(73)
1/74	Viabilità prevista	187	come vigente	(74)
1/75	Viabilità prevista	1.169	come vigente	(75)
1/76	Viabilità prevista	1.242	come vigente	(76)
1/77	Viabilità prevista	1.553	come vigente	(77)

(p) parziale.

- (2) Integrare lo spazio di un servizio volto a documentare e valorizzare le tradizioni locali e la storia del territorio, anche per attività all'aperto.
- (4) Costituire un servizio che promuova la socialità, la frequentazione e il ripopolamento del borgo.
- (5) Allargare e rettificare una curva di via dei Pascoli per migliorare la percorribilità e la sicurezza della circolazione.
- (6) Aumentare il raggio della diramazione di via dei Pascoli per migliorare la visibilità e le manovre di entrata e uscita.
- (7) Aumentare il raggio di curva di via Gleris per migliorare la sicurezza della circolazione.
- (8) Ampliare lo spazio del cimitero, costituendovi anche opere di servizio e arredo.
- (9) Allargare e aumentare il raggio di curva via dell'Oratorio per migliorare la sicurezza della circolazione.
- (10) Allargare e aumentare il raggio di curva via dell'Oratorio per migliorare la sicurezza della circolazione.
- (11) Proseguire percorso ciclabile esistente laterale a via Centro per completare il collegamento di Saletto con Morsano capoluogo.
- (12) Proseguire percorso ciclabile esistente laterale a via Centro per completare il collegamento di Saletto con Morsano capoluogo.
- (13) Assicurare mediante intervento pubblico tutela e visitabilità-frequentazione di area di interesse naturalistico.
- (14) Realizzare un punto di diramazione strutturato per costituire viabilità alternativa al nucleo storico per traffico di attraversamento o con destinazione periferica.
- (15) Realizzare viabilità alternativa al nucleo storico per traffico di attraversamento o con destinazione periferica.
- (16) Realizzare viabilità alternativa al nucleo storico per traffico di attraversamento o con destinazione periferica.
- (17) Realizzare viabilità alternativa al nucleo storico per traffico di attraversamento o con destinazione periferica.
- (18) Adeguare una viabilità rurale per accedere più agevolmente alle aree presso argine del fiume Tagliamento, per coltivazioni e manutenzioni.
- (19) Realizzare un tratto di una viabilità rurale per accedere più agevolmente alle aree presso argine del fiume Tagliamento, per coltivazioni e manutenzioni.

- (20) Adeguare una viabilità per accedere più agevolmente alle aree presso argine del fiume Tagliamento, per coltivazioni e manutenzioni.
- (21) Realizzare percorso ciclabile integrato nella bassa pianura pordenonese per collegamento al fiume Tagliamento, finalizzato a promuovere la frequentazione e valorizzazione dell'area fluviale, di interesse ambientale e paesaggistico.
- (22) Realizzare percorso ciclabile integrato nella bassa pianura pordenonese per collegamento al fiume Tagliamento, finalizzato a promuovere la frequentazione e valorizzazione dell'area fluviale, di interesse ambientale e paesaggistico.
- (23) Realizzare percorso ciclabile integrato nella bassa pianura pordenonese per collegamento al fiume Tagliamento, finalizzato a promuovere la frequentazione e valorizzazione dell'area fluviale, di interesse ambientale e paesaggistico.
- (24) Realizzare percorso ciclabile integrato nella bassa pianura pordenonese per collegamento al fiume Tagliamento, finalizzato a promuovere la frequentazione e valorizzazione dell'area fluviale, di interesse ambientale e paesaggistico.
- (25) Realizzare percorso ciclabile integrato nella bassa pianura pordenonese per collegamento al fiume Tagliamento, finalizzato a promuovere la frequentazione e valorizzazione dell'area fluviale, di interesse ambientale e paesaggistico.
- (26) Allargare via del Molino e incrocio con via delle Rogge per migliorare la sicurezza della circolazione e agevolare la manovra di svolta da e per via Molino.
- (27) Allargare via del Molino presso via delle Rogge per agevolare la manovra di svolta da e per via Bassa.
- (28) Allargare via Fella e via delle Rogge, anche presso incrocio con via del Molino, per migliorare la sicurezza della circolazione e agevolare la manovra di svolta da e per via delle Rogge.
- (29) Allargare via Cellina per migliorare la sicurezza della circolazione.
Realizzare un collegamento di via Noncello con via del Molino per creare viabilità alternativa al centro per traffico locale con destinazione periferica a est.
- (30) Ampliare lo spazio del cimitero, costituendovi anche opere di servizio e arredo.
- (31) Ampliare lo spazio del cimitero, costituendovi anche opere di servizio e arredo.
- (32) Realizzare collegamento di vicolo Timavo con via Cordero per creare un percorso alternativo a via Roma per traffico locale verso il centro o verso servizi locali.
- (33) Costituire un servizio del verde per vita all'aperto, specie per anziani.
- (34) Ampliare lo spazio di un servizio per anziani esistente, per vita all'aperto.
- (35) Costituire un servizio per la mobilità in area urbana, anche in funzione di attrezzature esistenti nel contesto territoriale.
- (39) Realizzare un percorso ciclabile per collegare Feletti a Mosano capoluogo e al fiume Tagliamento, valorizzando la frazione, contribuendo a promuovere il recupero di un nucleo storico e inserendo il comune in un itinerario turistico.
- (40) Realizzare un percorso ciclabile per collegare Feletti a Mosano capoluogo e al fiume Tagliamento, valorizzando la frazione, contribuendo a promuovere il recupero di un nucleo storico e inserendo il comune in un itinerario turistico.
- (41) Realizzare un percorso ciclabile per collegare Feletti a Mosano capoluogo e al fiume Tagliamento, valorizzando la frazione, contribuendo a promuovere il recupero di un nucleo storico e inserendo il comune in un itinerario turistico.
- (42) Allargare un punto di diramazione da via Pars per funzionalità e sicurezza della circolazione.
- (43) Allargare un punto di diramazione da via Pars per funzionalità e sicurezza della circolazione.
- (44) Allargare un punto di diramazione da via Pars per funzionalità e sicurezza della circolazione.
- (45) Realizzare un allargamento in curva per funzionalità e sicurezza della circolazione.
- (46) Realizzare collegamento tra zona industriale e centro di Morsano capoluogo alternativo a via Roma, anche per promuovere l'accessibilità, il recupero e la residenzialità nel nucleo storico.
- (47) Realizzare un piccolo allargamento in curva per funzionalità e sicurezza della circolazione.
- (48) Realizzare collegamento tra zona industriale e centro di Morsano capoluogo alternativo a via Roma, anche per promuovere l'accessibilità, il recupero e la residenzialità nel nucleo storico, e realizzare un collegamento con una viabilità parallela esistente.
- (50) Costituire e potenziare dei nuclei di verde per migliorare l'ambiente urbano e permettere la sistemazione di corso d'acqua al fine di evitare un'eccessiva erosione delle sponde.
- (51) Costituire e potenziare dei nuclei di verde per migliorare l'ambiente urbano e permettere la sistemazione di corso d'acqua al fine di evitare un'eccessiva erosione delle sponde.
- (52) Costituire un collegamento tra via Mussons e via Latisana, per migliorare i collegamenti periferici e liberare parzialmente il nucleo storico dal traffico di attraversamento.
- (53) Realizzare una rotonda per rendere efficiente e sicuro il collegamento di cui al punto (54).
- (54) Realizzare un collegamento diretto tra via Mussons e via Latisana, per migliorare i collegamenti periferici e liberare parzialmente il nucleo storico dal traffico di attraversamento.
- (55) Allargare via Bovazzani per migliorare la sicurezza della circolazione.
- (56) Migliorare la manovra veicolare di diramazione da via dei Prati - via Ponte di Madrisio verso via degli Aceri.

- (57) Realizzare un collegamento tra via Ponte di Madrisio e via degli Aceri riducendo la lunghezza del percorso ed evitando una strada stretta e tortuosa.
- (60) Costituire attrezzatura/e sia pure minima/e per un insediamento storico esistente che ne è sfornito o fornito in misura non sufficiente.
- (61) Allargare via Principale per migliorare la sicurezza della circolazione.
- (62) Ampliare lo spazio del cimitero, costituendovi anche opere di servizio e arredo.
- (64) Costituire un servizio funzionale al centro abitato e all'area di rilevante interesse ambientale del fiume Tagliamento, per favorirne l'accessibilità, la frequentazione e la valorizzazione.
- (65) Costituire un servizio funzionale al centro abitato e all'area di rilevante interesse ambientale del fiume Tagliamento, per favorirne l'accessibilità, la frequentazione e la valorizzazione.
- (66) Allargare vie interne per costituire relazioni efficienti nel centro abitato di Mussons.
- (67) Allargare vie interne e di collegamento per costituire relazioni efficienti nel centro abitato di Mussons.
- (68) Allargare vie interne e diramazioni per costituire relazioni efficienti nel centro abitato di Mussons.
- (69) Realizzare una viabilità di collegamento di vie esistenti strette e tortuose efficiente integrativa e alternativa all'esistente, per migliorare le relazioni nel centro abitato, migliorare l'accessibilità e la sicurezza rispetto al nucleo storico e promuovere la residenzialità.
- (70) Allargare via Pars per migliorare il collegamento tra la zona industriale di Feletti e la viabilità di primo livello strada ex provinciale del Ponte di Madrisio.
- (71) Allargare via Pars per migliorare il collegamento tra la zona industriale di Feletti e la viabilità di primo livello strada ex provinciale del Ponte di Madrisio.
- (72) Realizzare una corsia di decelerazione per diramazione in sicurezza da viabilità di primo livello strada ex provinciale e migliorare il livello di servizio di questa.
- (73) Realizzare una corsia di decelerazione per diramazione in sicurezza da viabilità di primo livello strada ex provinciale e migliorare il livello di servizio di questa.
- (74) Realizzare una corsia di accelerazione per immissione nella viabilità di primo livello strada ex provinciale del ponte di Madrisio e migliorare il livello di servizio di questa.
- (75) Realizzare una corsia di accelerazione per immissione nella viabilità di primo livello strada ex provinciale del ponte di Madrisio e migliorare il livello di servizio di questa.
- (76) Realizzare una corsia di decelerazione per diramazione in sicurezza da viabilità di primo livello strada ex provinciale e migliorare il livello di servizio di questa.
- (77) Realizzare una corsia di accelerazione per immissione nella viabilità di primo livello strada ex provinciale del ponte di Madrisio e migliorare il livello di servizio di questa.

2: VINCOLO ESPROPRIATIVO E/O PROCEDURALE DECADUTO: AREA OGGETTO DI PREVISIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO.

N.	Prg vigente	Sup. m ²	Prg variante	Note	Mot.
2/1	Zona S5a - Ricreazione	3.093	come vigente		(1)
2/2	Viabilità prevista	5.158	come vigente		(2)
2/3	Zona S6b – Servizio o attrezzatura per attività produttive	18.141	come vigente		(3)
2/4	Zona S6b – Servizio o attrezzatura per attività produttive	1.429	come vigente		(4)
2/5	Viabilità prevista	2.014	come vigente		(5)
2/6	Zona S5d - Ricreazione	12.906	come vigente		(6)

- (1) Realizzare uno spazio di verde per valorizzare la frazione e in particolare l'ambito della chiesa di Bando, e promuovere la residenzialità.
- (2) Allargare via Feletti e realizzare un collegamento efficiente tra la zona industriale e la viabilità di primo livello strada ex provinciale del ponte di Madrisio.
- (3) Attrezzare una zona produttiva mediante servizi vari capaci di attrarre e servire attività.
- (4) Attrezzare una zona produttiva mediante servizi vari capaci di attrarre e servire attività.
- (5) Realizzare un collegamento tra via Ponte di Madrisio e via degli Aceri riducendo la lunghezza del percorso ed evitando una strada stretta e tortuosa.
- (6) Costituire uno spazio di verde per costituire un servizio ampio e attrattivo rispetto a un ambito ricettivo complementare, e valorizzare il territorio e il borgo storico di Bolzano.

3: VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI PIANO ATTUATIVO DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON PIANO ATTUATIVO NON ADOTTATO.

N.	Prg vigente	Sup. m ²	Prg variante	Note	Mot.
3/1	Zona C - Di espansione, Zona S 5a - Verde elementare	(...)	come vigente		(1)
3/2	Zona V - Di verde privato	(...)	come vigente		(2)
3/3	Zona V - Di verde privato	(...)	come vigente		(3)
3/4	Zona V - Di verde privato, Zona D3 - Industriale esistente, Acqua	(...)	come vigente		(4)
3/5	Zona V - Di verde privato, Zona D2 - Industriale, prevista o in corso, Zona S 6b - Servizio o attrezzatura per attività produttive, Viabilità esistente / prevista, Percorso ciclabile	(...)	come vigente		(5)
3/6	Zona G4 - Ricettivo-complementare, Zona V - Di verde privato, Zona S 5d - Ricreazione, Acqua, Viabilità esistente / prevista, Percorso ciclabile	(...)	come vigente		(6)
3/7	Zona E6 - Di interesse agricolo – paesaggistico, presso acque minori, Acqua, Area di recupero ambientale	(...)	come vigente		(7)
3/8	Zona E6 - Di interesse agricolo, Area di recupero ambientale	(...)	come vigente		(8)

- (1) Controllare puntualmente l'organizzazione fisica e funzionale e dotazione congrua di opere di urbanizzazione in area vasta di possibile utilizzo per realizzazione di una pluralità di edifici e attività incidenti sull'ambiente e il traffico.
- (2) Controllare puntualmente le trasformazioni e promuovere interventi di valorizzazione specifici in un contesto di interesse storico-documentale.
- (3) Controllare puntualmente le trasformazioni e promuovere interventi di valorizzazione specifici in un contesto di interesse storico-documentale.
- (4) Controllare puntualmente le trasformazioni, gli usi e le compatibilità tra attività produttiva rilevante per gli effetti igienico sanitari e contesto territoriale.
- (5) Controllare puntualmente l'organizzazione fisica e funzionale e dotazione congrua di opere di urbanizzazione in aree di possibile utilizzo per realizzazione di una pluralità di edifici e attività incidenti sull'ambiente e il traffico.
- (6) Controllare puntualmente le trasformazioni di un'area vasta in un contesto circostante a un complesso di interesse storico-documentale e altamente esposto alla vista.
- (7) Controllare puntualmente le trasformazioni in un ambito vasto di interesse paesaggistico e ambientale e altamente esposto alla vista.
- (8) Controllare puntualmente le trasformazioni in un ambito di interesse storico-documentale e ambientale altamente esposto alla vista.

4: VINCOLO PROCEDURALE DECADUTO: AREA COMPRESA IN PREVISIONE DI CONVENZIONE DA PERIODO SUPERIORE A 5 ANNI DA ENTRATA IN VIGORE CON CONVENZIONE NON STIPULATA.

N.	Prg vigente	Sup. m ²	Prg variante	Note	Mot.
4/1	Zona B1 - Di completamento, intensiva	(...)	come vigente		(1)

- (1)** Controllare l'accessibilità e l'organizzazione fisica e funzionale di un insediamento centrale alla frazione di Bando e adiacente alla chiesa, edificio di interesse storico.