

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

**VALUTAZIONE ASPETTI PAESAGGISTICI
E
SEGNALAZIONE DI VINCOLO AI SENSI
DEL D.LGS 42/04 PARTE II E III**

PROGETTO	Variante al Piano Attuativo Comunale comparto di "VILLA MARINI"
COMMITTENTE	ACAPULCO S.a.s. di BEDIN Franco e C.
	Il Progettista Arch. MARCHESE Daniele

Morsano al Tagliamento 09 ottobre 2017



LOCALIZZAZIONE

La variante allo strumento urbanistico del Pac si inserisce all'interno del tessuto storico di Morsano al Tagliamento ed ha come obiettivo la ristrutturazione di alcuni edifici e la riqualificazione di un'area centrale della superficie di mq. 2170.

INTERVENTO

Il nuovo comparto denominato "Villa Marini" prevede la valorizzazione e la conservazione dell'edificio storico della villa con la demolizione di alcuni immobili che attualmente ne limitano la visione e la completa percezione delle facciate principali palazzo, prevedendo la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato del ex cinema, creando un complesso edilizio destinato alla ristorazione e al commercio, con la possibilità di organizzare eventi anche aperti al pubblico, ed inoltre con lo scopo anche di far rivivere un'area centrale del paese attualmente in stato di abbandono .

VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI

Relativamente alla classificazione degli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico, la presente relazione non trova sviluppo nell'ambito della normativa vigente in materia: - D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii., ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n.137; - DPCM 12 dicembre 2005 "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti", ai sensi dell'art.146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs. 42/2004";

SEGNALAZIONE DI VINCOLO AI SENSI DEL D.Lgs 42/04 PARTE II e PARTE III

Relativamente agli aspetti paesaggistici, la variante al Pac non rientra all'interno dei beni e delle località sottoposti a tutela di cui al D.Lgs.42/04.

Inoltre gli immobili oggetto di variante non interessano:

- beni soggetti a vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 22.01.04 n°42, parte seconda;
- beni soggetti a vincolo paesaggistico sensi del D.Lgs. 22.01.04 n°42, parte terza;

Il Progettista
Arch. MARCHESE Daniele