

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

---

**VALUTAZIONE ASPETTI PAESAGGISTICI  
E  
SEGNALAZIONE DI VINCOLO AI SENSI  
DEL D.LGS 42/04 PARTE II E III**

<b>PROGETTO</b>	Variante al Piano Attuativo Comunale comparto di "VILLA MARINI"
<b>COMMITTENTE</b>	ACAPULCO S.a.s. di BEDIN Franco e C.
	Il Progettista Arch. MARCHESE Daniele

Morsano al Tagliamento 09 ottobre 2017



## LOCALIZZAZIONE

La variante allo strumento urbanistico del Pac si inserisce all'interno del tessuto storico di Morsano al Tagliamento ed ha come obiettivo la ristrutturazione di alcuni edifici e la riqualificazione di un'area centrale della superficie di mq. 2170.

## INTERVENTO

Il nuovo comparto denominato "Villa Marini" prevede la valorizzazione e la conservazione dell'edificio storico della villa con la demolizione di alcuni immobili che attualmente ne limitano la visione e la completa percezione delle facciate principali palazzo, prevedendo la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato del ex cinema, creando un complesso edilizio destinato alla ristorazione e al commercio, con la possibilità di organizzare eventi anche aperti al pubblico, ed inoltre con lo scopo anche di far rivivere un'area centrale del paese attualmente in stato di abbandono .

## VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI PAESAGGISTICI

Relativamente alla classificazione degli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico, la presente relazione non trova sviluppo nell'ambito della normativa vigente in materia: - D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii., ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n.137; - DPCM 12 dicembre 2005 "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti", ai sensi dell'art.146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs. 42/2004";

## SEGNALAZIONE DI VINCOLO AI SENSI DEL D.Lgs 42/04 PARTE II e PARTE III

Relativamente agli aspetti paesaggistici, la variante al Pac non rientra all'interno dei beni e delle località sottoposti a tutela di cui al D.Lgs.42/04.

Inoltre gli immobili oggetto di variante non interessano:

- beni soggetti a vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 22.01.04 n°42, parte seconda;
- beni soggetti a vincolo paesaggistico sensi del D.Lgs. 22.01.04 n°42, parte terza;

Il Progettista  
Arch. MARCHESE Daniele