

COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

ASSOCIAZIONE  
INTERCOMUNALE  
DEL "SANVITESE"

Provincia di Pordenone

Servizio  
tecnico - urbanistico

per i Comuni di :  
Casarsa della Delizia, Cordovado,  
Morsano al Tagliamento,  
San Vito al Tagliamento,  
Sesto al Reghena

33078 San Vito al Tag. (Pn)  
Piazza del Popolo, 38

► OGGETTO

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI

progettista - architetto  
**paolo ZAMPESE**

collaboratori:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

R.02

QUADERNO D'ONERI E CONDIZIONI DI OFFERTA

MARZO 2015

Il presente documento è riservato. E' vietata la riproduzione o diffusione con qualsiasi mezzo, anche parziale, senza il permesso della Società. Ogni abuso sarà perseguito per Legge.

**OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO, DESIGNAZIONE, FORMA E  
PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

**Art. 1 - Oggetto dell'Appalto.**

Il presente Capitolato stabilisce le norme particolari di esecuzione che regolano l'Appalto per la realizzazione dei “LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI” presso la scuola elementare “G. Marinelli”, la scuola media “L. da Vinci”, nel capoluogo, l’asilo nido “Mandi” nella frazione di San Paolo e la scuola materna in Frazione di Mussons nel Comune di Morsano al Tagliamento.

L’Amministrazione Comunale, si è dotata di relazioni di “Volnerabilità sismica” degli edifici scolastici sopra citati per valutare le criticità e/o interventi urgenti per la sicurezza.

Sulla base delle relazioni sopracitate, ha redatto un progetto preliminare atto ad ottenere un contributo ai sensi della L.R. 10/1988, art. 27 – Piano settoriale interventi in materia di edilizia scolastica. Alla luce del contributo concesso dalla Provincia di Pordenone per €. 40.000,00, l’Amministrazione Comunale, ha dato incarico all’Ufficio tecnico convenzionato dell’Associazione Intercomunale del “Sanvitese” di redigere un progetto da realizzare durante il periodo di chiusura estiva dei plessi scolastici.

Gli interventi riguardano opere per la messa in sicurezza dei soffitti e controsoffitti ed interventi mirati all’adeguamento delle norme ed in particolare:

**SCUOLA ELEMENTARE**

- Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in pannelli (quadrotti);
- Realizzazione di nuovo controsoffitto nel corridoio al piano primo, previa demolizione del controsoffitto in cannicato ed intonaco;
- Intervento di demolizione nelle aule al piano primo del controsoffitto in cannicato ed intonaco previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in pannelli (quadrotti);
- Intervento di manutenzione della pensilina sull’ingresso a Nord;
- Intervento manutentivo di due servizi igienici al piano primo con sostituzione dei sanitari.

**SCUOLA MEDIA**

- Adeguamento del corrimano e parapetto alle norme in materia di sicurezza.

**SCUOLA MATERNA**

- Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in doghe metalliche;

**ASILO NIDO**

- Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra;
- Intervento di demolizione nelle aule al piano terra e primo dell’intonaco del soffitto previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in doghe metalliche e/o quadrotti.

#### **Art. 2 - Ammontare dell'Appalto.**

L'importo complessivo presunto dell'appalto per la realizzazione di "LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI" è di € 55.000,00 di cui € 38.318,57 per lavori inclusi gli oneri di sicurezza (€ 559,00) ed € 16.681,43 per IVA, spese tecniche ed oneri accessori.

#### **Art. 3 - Aggiudicazione dell'Appalto.**

L'appalto verrà aggiudicato mediante criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 86 comma 3 D.Lgs 163/06 nella valutazione della congruità delle offerte, procedendo ai sensi dell'art. 87 e 88. Si procederà all'aggiudicazione anche se presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti autocertificati e richiederà all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti non verificabili autonomamente, tra gli altri quelli per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008 con le modalità di cui all'allegato XVII. L'aggiudicazione definitiva (conferma aggiudicazione) e la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché al positivo esito delle verifiche dei dati autocertificati. Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità e della qualità della prestazione.

#### **Art. 4 - Durata dei lavori, penali.**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di **60** (sessanta) giorni naturali e successivi a datare dalla data del verbale di consegna.

Il lavoro dovrà essere completamente finito e consegnato alla Stazione Appaltante entro il 30 Agosto 2015; i lavori devono necessariamente essere eseguiti durante la pausa estiva dalle lezioni e con l'edificio completamente sgombro da personale, anche ausiliario.

La penale pecuniaria rimane stabilita nell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori, completati in ogni particolare.

#### **Art. 5 - Qualità e provenienza dei materiali.**

Nell'esecuzione dei lavori, l'assuntore dovrà adottare le migliori regole d'arte per la riuscita dei lavori, dovrà attenersi alle prescrizioni che gli saranno impartite dalla Direzione dei Lavori e fornire campionature preventive di ogni opera da eseguire al fine di ottenere il prescritto benessere prima della fornitura e posa in opera. I materiali da impiegarsi nell'esecuzione dei lavori dovranno essere di prima qualità e come tali riconosciuti prima del loro impiego dalla Direzione dei Lavori la quale, a suo insindacabile giudizio, potrà escludere quei materiali che non presentassero i requisiti necessari richiesti dall'uso e non fossero comunque di ottima qualità. La ditta dovrà presentare le prescritte certificazioni relative ai prodotti impiegati e assumere l'onere nel caso non rispondano ai requisiti di legge.

#### **Art. 6 - Cauzione provvisoria.**

Non è richiesta, ai sensi del regolamento comunale per l'acquisizione dei beni e servizi in economia.

#### **Art. 7 - Cauzione definitiva.**

All'atto del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 nella misura pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso d'aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, decorrerà dalla data di consegna dei lavori e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 la cauzione definitiva è progressivamente svincolata ai sensi del'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. Si applica l'art. 127 del D.P.R. n. 207/2010.

Inoltre l'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità per danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, dell'ente o di terzi, in virtù delle prestazioni fornite in sede d'appalto e di ogni altra prestazione ad esso collegato, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre

inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

**Art. 8 – Pagamenti.**

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento dell'importo contrattuale contabilizzato a misura oltre all'IVA, in misura di saldo corrisposto ad ultimazione dei lavori avvenuti, previa verifica da parte del Committente della regolarità della prestazione, non oltre il trentesimo giorno dalla compilazione del certificato di regolare esecuzione, da parte della DD.LL., da redigersi entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori, nonché alla presentazione di regolare fattura riportante la dettagliata descrizione delle opere eseguite, il tutto previa verifica, ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602, attestante, dai dati in possesso della società Equitalia Servizi Spa, che la ditta non è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Per quanto non espressamente riportato negli atti di gara si applica il D.Lgs. 231/2002 s.m.i.

**Art. 9 - Variazioni delle opere progettate - Lavori eventuali non previsti.**

Il Committente si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori. Gli eventuali interventi non rientranti tra quelli previsti, che si rendessero necessari per garantire il regolare funzionamento delle opere, dovranno essere previamente approvati dal Committente sulla base di appositi preventivi di spesa, presentati anche dalla ditta aggiudicataria. La ditta aggiudicataria da parte sua, durante l'esecuzione delle opere, non può introdurre variazioni senza averne ricevuta, autorizzazione scritta da parte del Committente.

**Art. 10 – Invariabilità dei prezzi.**

I prezzi risultanti dall'applicazione del ribasso d'offerta si intendono onnicomprensivi, fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto pertanto nessun altro onere potrà essere legittimamente vantato nei confronti del Committente.

**Art. 11 – Osservanza di leggi decreti e regolamenti.**

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare oltre alle norme del bando di gara e del presente Quaderno d'Oneri, ogni altra norma di Legge o regolamento vigente o emanata in corso d'opera, in particolare per quanto attiene la sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro ai

sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n.81 “Unico testo normativo per il riassetto e la riforma delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza dei lavoratori”.

**Art. 12 - Oneri e responsabilità dell'Appaltatore.**

La ditta aggiudicataria dovrà tenere sollevata da ogni responsabilità l'Amministrazione per eventuali danni a persone od a cose durante l'esecuzione dei lavori e dovrà dimostrare di essere in regola con tutte le forme di previdenza ed assistenza.

Dovrà adottare nell'esecuzione delle opere tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai e della persone addette ai lavori, l'organizzazione delle interferenze tra mezzi, maestranze, materiali e quant'altro, anche in presenza di più imprese e/o di più soggetti aggiudicatari d'appalto di altra natura all'interno dello stesso luogo di lavoro.

**Art. 13 – Controllo Corretta Esecuzione del Servizio.**

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 14/2002, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà, in corso d'opera, ed entro i limiti di legge, di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione. Il collaudo deve verificare la rispondenza del realizzato alle norme di legge e al progetto depositato. Durante l'espletamento della prestazione, Il Committente provvederà attraverso propri tecnici al controllo dei lavori effettuati per accertare che siano stati compiuti secondo le condizioni poste dal presente quaderno d'oneri, dalla comunicazione d'intervento ed in generale dalle indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Qualora le suddette prestazioni risultassero non eseguite od eseguite in maniera parziale o comunque difforme da quanto richiesto, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere immediatamente alla loro corretta esecuzione. In caso di inerzia o di accertata ulteriore non regolare esecuzione, parziale o totale dell'intervento, si determina per il Committente la facoltà di far eseguire il lavoro a soggetti diversi con spese a carico della ditta aggiudicataria, indipendentemente dall'applicazione delle penalità previste dal presente quaderno d'oneri e salva la facoltà di risoluzione del contratto, di cui al successivo art. “Risoluzione del contratto”.

**Art. 14 – Risoluzione del contratto.**

Il Committente potrà attivare la procedura di risoluzione contrattuale nel caso in cui la ditta aggiudicataria si renda colpevole di frode o negligenza grave, ed inoltre ove risultino rilevati i seguenti inadempimenti:

- inerzia o ripetuta irregolare o parziale esecuzione di interventi, previa messa in mora;
- presenza sul lavoro di persone non autorizzate;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro;
- mancato adempimento degli obblighi contrattuali e contributivi nei confronti dei lavoratori;

In tal caso la ditta stessa sarà tenuta al risarcimento dei danni causati in ragione della risoluzione del contratto.

**Art. 15. Subappalto.**

E' vietato il subappalto dei lavori in oggetto.

**Art. 16 – Programma esecutivo dei lavori.**

Vista e considerata l'entità e la complessità dei lavori il programma esecutivo dei lavori non è richiesto.

**Art. 17 – Elenco prezzi unitari.**

Segue.

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	<p>INT.A INTERVENTO A INTERVENTO ANTISFONDELLAMENTO</p> <p>Il lavoro consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella rimozione del controsoffitto di qualsiasi tipo (a quadrotti , in doghe metalliche, ecc.) esistente con tutte le cautele per evitare danneggiamenti, completo delle guide, degli elementi di supporto e di aggancio alle strutture portanti, del superiore isolamento sfuso e/o imbustato, e ricollocamento del tutto al termine delle lavorazioni;</li> <li>- nella pulizia dei luoghi e lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta, il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali;</li> <li>- nella rimozione delle lampade esistenti nel controsoffitto, loro consegna in deposito e ricollocamento in opera, previa verifica dei componenti ed eventuali sostituzioni e integrazioni dell'impianto per dare le lampade perfettamente funzionanti, inclusi gli oneri elettrici necessari;</li> <li>- nella fornitura e posa di doppia rete in acciaio zincato F. 2 x 50x50 mm da fissare a soffitto mediante ancoraggio ai travetti in c.a. esistenti con viti autofilettanti F. 7.5 e 112 mm di lunghezza secondo una maglia 300x500 mm e ranelle di fissaggio doppie con un d. max di 60 mm, in modo realizzare una soffittatura in grado di sopportare agevolmente i carichi derivanti dall'eventuale distacco della pignatta, relativo intonaco e soffitto appeso.</li> </ul> <p>Il prezzo compensa e comprende la fornitura e posa di quadrotti e/o doghe e relativi sistemi di fissaggio a sostituzione di quelli eventualmente danneggiati o non più utilizzabili.</p> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le necessarie riparazioni al soffitto determinate da lesioni o stacchi;</li> <li>- la rimozione e rimessa in opera dei corpi illuminanti, inclusa la verifica del funzionamento prima della rimessa in opera, inclusi gli oneri per eventuali sostituzioni di parti non funzionanti;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a procedere alle lavorazioni;</li> <li>- la messa in opera di tutte le necessarie protezioni per evitare danni all'edificio durante le lavorazioni (teli, ecc).</li> </ul> <p>Il tutto dovrà essere realizzato come da particolari costruttivi ed indicazioni della DD.LL.</p> <p>MISURAZIONE: a superficie di solaio interessato. (diconsi Euro cinquantacinque/00)</p>	mq.	55,00
Nr. 2	<p>INT.B INTERVENTO B NUOVO CONTROSOFFITTO</p> <p>Il lavoro consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella rimozione delle lampade esistenti nel controsoffitto, loro consegna in deposito e ricollocamento in opera sulla nuova struttura del controsoffitto, previa verifica dei componenti ed eventuali sostituzioni e integrazioni dell'impianto per dare le lampade perfettamente funzionanti, inclusi gli oneri elettrici necessari;</li> <li>- nella demolizione completa del controsoffitto composto da intonaco, struttura portaintonaco in canniccato, moraletti secondari in legno di supporto completi di ferramenta (chiodi, viti, ecc.) , di elementi aggiunti di irrigidimento;</li> <li>- fornitura e posa sull'estradosso della orditura principale composta da travi cm. 15*18 circa, di pannello OSB/3 dello spessore di mm. 30, fissato con viti mordenti per legno, complete di ranelle e spessori per dare un piano omogeneo;</li> <li>- fornitura e posa di sovrastante pannello isolante (rotolo e/o imbustato) in lana di vetro con barriera al vapore in carta kraft (tipo isover) spessore mm 80, in opera completo di sistemi idonei di fissaggio sui pannelli di OSB/3 e di adeguate nastrature/giunzioni;</li> <li>- fornitura e posa di controsoffitto posizionato all'altezza di progetto e comunque</li> </ul>		



Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 3	<p>secondo le impartizioni della DD.LL., realizzato mediante la fornitura e posa in opera di pannelli in fibre minerali, dimensioni cm 60x60 o 60x120 del tipo Amstrong, Rockfon, Knauff a scelta dalla DD.LL. e comunque similari agli esistenti, spessore mm 15, classe 1, decorati sulla faccia a vista, rifiniti in fabbrica con una mano di imprimitura e due mani di vernice acrilica bianca, non contenenti amianto, cotti in forno ad alta temperatura con struttura di sostegno in vista, compreso struttura di sostegno, clips di fissaggio, ancoraggio a soffitto con adeguati accessori, finizioni a muro, cornici perimetrali di sostegno, ponteggi, l'onere per predisposizione di fori per canalizzazioni, bocchette d'aria e per apparecchi di illuminazione, tagli, sagomature, sfridi;</p> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le necessarie riparazioni al soffitto determinate da lesioni o stacchi;</li> <li>- la formazione di "botola" di accesso al sottotetto mediante taglio degli elementi in OSB, realizzazione cassa e controcassa in lamiera zincata fissata alla struttura mediante tiranti, squadrette, ecc, reallozazione di chiusura incernierata alla controcassa (dimensione foro cm. 60 x 60);</li> <li>- la rimozione e rimessa in opera dei corpi illuminanti, inclusa la verifica del funzionamento prima della rimessa in opera;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a procedere alle lavorazioni;</li> <li>- la messa in opera di tutte le necessarie protezioni per evitare danni all'edificio durante le lavorazioni (teli, ecc).</li> </ul> <p>Il tutto dovrà essere realizzato come da particolari costruttivi ed indicazioni della DD.LL.</p> <p>MISURAZIONE: a superficie di solaio interessato. (diconsi Euro novantasette/50)</p> <p><b>INT.C</b> <b>INTERVENTO C</b> <b>DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTO IN CANNICCIATO ED INTONACO</b> Il lavoro consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella rimozione delle lampade esistenti nel controsoffitto, loro consegna in deposito e ricollocamento in opera sulla nuova struttura del controsoffitto, previa verifica dei componenti ed eventuali sostituzioni e integrazioni dell'impianto per dare le lampade perfettamente funzionanti, inclusi gli oneri elettrici necessari;</li> <li>- nella rimozione del controsoffitto di qualsiasi tipo (a quadrotti, in doghe metalliche, ecc.) esistente con tutte le cautele per evitare danneggiamenti, completo delle guide, degli elementi di supporto e di aggancio alle strutture portanti, del superiore isolamento sfuso e/o imbustato, e ricollocamento del tutto al termine delle lavorazioni;</li> <li>- nella demolizione completa del controsoffitto composto da intonaco, struttura portaintonaco in cannicciato, moraletti secondari in legno di supporto completi di ferramenta (chiodi, viti, ecc.), di elementi aggiunti di irrigidimento;</li> <li>- fornitura e posa sull'estradosso della orditura principale composta da travi cm. 15*18 circa, di pannello OSB/3 dello spessore di mm. 30, fissato con viti mordenti per legno, complete di ranelle e spessori per dare un piano omogeneo;</li> <li>- fornitura e posa di sovrastante pannello isolante (rotolo e/o imbustato) in lana di vetro con barriera al vapore in carta kraft (tipo isover) spessore mm 80, in opera completo di sistemi idonei di fissaggio sui pannelli di OSB/3 e di adeguate nastrature/giunzioni;</li> <li>- nella pulizia dei luoghi e lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta, il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali;</li> </ul> <p>Il prezzo compensa e comprende la fornitura e posa di quadrotti e/o doghe e relativi sistemi di fissaggio a sostituzione di quelli eventualmente danneggiati o non più utilizzabili.</p> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le necessarie riparazioni al soffitto determinate da lesioni o stacchi;</li> <li>- la formazione di "botola" di accesso al sottotetto mediante taglio degli elementi in</li> </ul>	mq.	97,50

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 4	<p>OSB, realizzazione cassa e controcassa in lamiera zincata fissata alla struttura mediante tiranti, squadrette, ecc, reallozzazione di chiusura incernierata alla controcassa (dimensione foro cm. 60 x 60);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rimozione e rimessa in opera dei corpi illuminanti, inclusa la verifica del funzionamento prima della rimessa in opera;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a procedere alle lavorazioni;</li> <li>- la messa in opera di tutte le necessarie protezioni per evitare danni all'edificio durante le lavorazioni (teli, ecc).</li> </ul> <p>Il tutto dovrà essere realizzato come da particolari costruttivi ed indicazioni della DD.LL. MISURAZIONE: a superficie di solaio interessato. (diconsi Euro cinquantatre/50)</p> <p>INT.D INTERVENTO D INTERVENTO MANUTENTIVO PENSILINA Il lavoro consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimozione di guaina bituminosa esistente e ricerca dei punti di infiltrazioni;</li> <li>- realizzo di pendenze per canalizzare l'acqua in gronda, mediante la stesa di isolamento del tipo MAPELASTIC della Mapei o similare dato a più mani a formare spessore variabile secondo indicazioni della DD.LL.;</li> <li>- fornitura e posa di sovrastante nuova membrana in bitume polimero plastomero armata con TNT poliestere autoprotetta con scaglie di ardesia (classe di flessibilità - 25°C) posta in doppio strato incrociato e fissata a fiamma;</li> <li>- sostituzione di eventuale latorneria deteriorata (grondaie, scossaline e/o altro);</li> <li>- nella riparazione/ripristino delle parti a vista deteriorate in legno, mediante carteggiatura, pulizia, riverniciatura con vernici impregnanti all'acqua di tinta a scelta della DD.LL. e successivo trattamento superficiale ad olio;</li> <li>- nella pulizia dei luoghi e lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta, il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte.</li> </ul> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la rimozione e rimessa in opera dei corpi illuminanti, inclusa la verifica del funzionamento prima della rimessa in opera;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a procedere alle lavorazioni;</li> <li>- la messa in opera di tutte le necessarie protezioni per evitare danni all'edificio durante le lavorazioni (teli, ecc).</li> </ul> <p>Il tutto dovrà essere realizzato come da particolari costruttivi ed indicazioni della DD.LL. MISURAZIONE: a superficie di copertura. (diconsi Euro centocinque/00)</p>	mq.	53,50
		mq.	105,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 5	<p>INT.H INTERVENTO H OPERE IDRAULICHE - RIFACIMENTO VASI SANITARI Il lavoro consiste nella ristrutturazione di n. 2 servizi igienici al piano primo mediante: H1) - rimozione della turca esistente; - completamento del solaio mediante getto in cls preventivamente "casserato", rivisitazione degli scarichi; - completamento/integrazione delle piastrelle di pavimentazione mancanti con piastrelle di colore e forma a scelta della DD.LL., complete in opera di malta di allettamento , collanti, ecc, previa demolizione fino a filo perfetto delle piastrelle "deteriorate" di contorno al precedente sanitario; - completamento/integrazione del sistema di adduzione dell'acqua di scarico; - fornitura e posa di vaso sanitario a sedere (water) in vetrochina colore bianco con scarico a pavimento, completo di sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC e di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; - compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte. il tutto in opera compresi allacciamenti idrici e collegamenti allo scarico. H2) - rimozione della turca esistente deteriorata; - sistemazione del piano di appoggio; - fornitura e posa di nuovo vaso sanitario alla "turca" n vetrochina colore bianco a filo pavimento con pedane antiscivolo , delle dimensioni come il preesistente a scelta della DD.LL. su presentazione di campionatura , della serie Dolomite, Pozzi Ginori, ecc.; - completamento/integrazione del sistema di adduzione dell'acqua di scarico (esistente); - allaccio alle tubazioni di scarico; - completamento/integrazione delle piastrelle di pavimentazione mancanti con piastrelle di colore e forma a scelta della DD.LL., complete in opera di malta di allettamento , collanti, ecc, previa demolizione fino a filo perfetto delle piastrelle "deteriorate" di contorno al precedente sanitario; - compreso l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e modalità di esecuzione per dare la fornitura e posa in opera eseguita a regola d'arte. il tutto in opera compresi accessori, allacciamenti idrici e collegamenti allo scarico; il trasporto a discarica dei materiali di risulta con l'assunzione dei relativi oneri. MISURAZIONE: a corpo (diconsi Euro ottocentotrenta/00)</p>	a corpo	830,00
Nr. 6	<p>INT.I INTERVENTO I ADEGUAMENTO PARAPETTO VANI SCALE ALLE NORME Il lavoro consiste nell'innalzamento del corrimano delle rampe delle scale interne della scuola media per adeguarlo ai minimi di legge e precisamente portarlo a ml. 1,00, ora ml. 0.90 mediante: - lievo della tavola di finitura in legno facente funzione di "corrimano"; - fissaggio di spezzoni in acciaio tubolare quadro fissati alla struttura esistente mediante saldatura e verniciati con tinte a scelta della DD.LL. per sostegno del corrimano; - realizzazione di corrimano in acciaio inox verniciato con tinte a scelta della DD.LL. del diametro di mm. 45-50, fissato alla struttura tubolare esistente mediante spezzoni tubolari quadri delle dimensioni come agli esistenti ; - rimessa in opera della tavola di finitura precedentemente levata; - fornitura e posa di tavola di finitura in legno di spessore, tinta e fattezze come le esistenti, da porsi tra la pavimentazione e la prima tavola formante parapetto, fissata</p>		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 7	<p>alla struttura metallica mediante viti e/o sistemi ritenuti più idonei per garantirne la tenuta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fornitura e posa di ulteriore tavola "battipiede" nel pianerottolo di arrivo.</li> </ul> <p>Il lavoro dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme di sicurezza e dato a perfetta regola d'arte.ù</p> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tutti gli oneri per il fissaggio della nuova struttura alle strutture esistenti (muratura, tubolari, ecc) per mezzo di angolari, fascette, ecc., con uso di viti e tasselli e / o tasselli chimici;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a procedere alle lavorazioni;</li> <li>- la messa in opera di tutte le necessarie protezioni per evitare danni all'edificio durante le lavorazioni (teli, ecc).</li> </ul> <p>Il tutto dovrà essere realizzato come da particolari costruttivi ed indicazioni della DD.LL. MISURAZIONE: a sviluppo lineare della rampa.</p> <p>(diconsi Euro cinquantadue/00)</p> <p>INT.M INTERVENTO M INTERVENTO DEMOLIZIONE PARTI DI INTONACO SOFFITTO</p> <p>Il lavoro consiste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella rimozione del controsoffitto di qualsiasi tipo (a quadrotti , in doghe metalliche, ecc.) esistente con tutte le cautele per evitare danneggiamenti, completo delle guide, degli elementi di supporto e di aggancio alle strutture portanti, del superiore isolamento sfuso e/o imbustato, e ricollocamento del tutto al termine delle lavorazioni;</li> <li>- nella pulizia dei luoghi e lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta, il carico, lo scarico ed il trasporto dei materiali;</li> <li>- nella rimozione delle lampade esistenti nel controsoffitto, loro consegna in deposito e ricollocamento in opera, previa verifica dei componenti ed eventuali sostituzioni e integrazioni dell'impianto per dare le lampade perfettamente funzionanti, inclusi gli oneri elettrici necessari;</li> <li>- nella demolizione dell'intonaco residuo ancorato al soffitto.</li> </ul> <p>Il prezzo compensa e comprende la fornitura e posa di quadrotti e/o doghe e relativi sistemi di fissaggio a sostituzione di quelli eventualmente danneggiati o non più utilizzabili.</p> <p>Nel prezzo è altresì compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le necessarie riparazioni al soffitto determinate da lesioni o stacchi;</li> <li>- la rimozione e rimessa in opera dei corpi illuminanti, inclusa la verifica del funzionamento prima della rimessa in opera, inclusi gli oneri per eventuali sostituzioni di parti non funzionanti;</li> <li>- il trasporto, il carico, lo scarico, la movimentazione materiali, il tutto eseguito con la massima cautela,</li> <li>- il sollevamento, le perforazioni eseguite con attrezzatura idonea;</li> <li>- l'uso di impalcati, ponteggi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito completo, a perfetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria e le necessarie finiture edili;</li> <li>- la redazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano Operativo di Sicurezza corredato da tutta la documentazione obbligatoria prevista dal D.lgs 81/2008;</li> <li>- l'adozione di ogni apprestamento ed opera provvisoria occorrente ad eseguire i lavori a regola d'arte secondo le indicazioni ed istruzioni della Direzione Lavori (ponteggi, trabatelli, ecc.);</li> <li>- la presentazione di campionature alla Direzione Lavori per ottenere il benessere a</li> </ul>	ml.	52,00



**Art. 18 - Spese a carico dell'appaltatore.**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti o conseguenti il contratto di fornitura e posa in opera e ogni onere necessario per lavorare in sicurezza.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo, cancelleria, stampati, copie, disegni inerenti gli atti, occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno di consegna a quello del collaudo.

**Art. 19 – Controversie.**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006, sono decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio. E' escluso il ricorso al collegio arbitrale.

Lì, 12 marzo 2015

IL PROGETTISTA  
ZAMPESE Arch. Paolo  
**Firmato digitalmente  
da ZAMPESE PAOLO**