

COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

ASSOCIAZIONE  
INTERCOMUNALE  
DEL "SANVITESE"

Provincia di Pordenone

Servizio  
tecnico - urbanistico

per i Comuni di:  
Casarsa della Delizia, Cordovado,  
Morsano al Tagliamento,  
San Vito al Tagliamento,  
Sesto al Reghena

33078 San Vito al Tag. (Pn)  
Piazza del Popolo, 38

► OGGETTO

LAVORI DI SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DI EDIFICI SCOLASTICI

progettista - architetto

paolo ZAMPESE

Firmato digitalmente  
da ZAMPESE PAOLO

collaboratori:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

R.01

RELAZIONE TECNICA

MARZO 2015

Il presente documento è riservato. E' vietata la riproduzione o diffusione con qualsiasi mezzo, anche parziale, senza il permesso della Società. Ogni abuso sarà perseguito per Legge.

## COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

### **SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI SCOLASTICI**

#### **Interventi su:**

- **Scuola elementare capoluogo;**
- **Scuola media capoluogo;**
- **Scuola materna di Mussons;**
- **Asilo nido si San Paolo.**

#### **Premessa**

Il Comune di Morsano al Tagliamento, ha ravvisato la necessità di operare una serie di interventi di sistemazione manutentiva nelle scuole e precisamente:

- Scuola elementare "G. Marinelli" – capoluogo;
- Scuola media "L. da Vinci" – capoluogo;
- Scuola materna in frazione di Mussons;
- Asilo nido "Mandi" in frazione di San Paolo.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale, anche sulla base delle espresse richieste in merito avanzate dalla Prefettura di Pordenone, ha ritenuto di dare avvio ad una campagna di indagini, non distruttive, presso gli edifici scolastici di proprietà al fine di pervenire ad una valutazione globale di vulnerabilità statica degli stessi, al fine di garantirne la fruizione in sicurezza, tenuto conto della consistenza e della vetustà degli stessi al fine di pervenire ad una prima valutazione della vulnerabilità sismica degli edifici esistenti propedeutica ad successivi interventi di eventuale consolidamento e/o adeguamento sismico, si è dotata di uno studio, redatto dall'ing. Gallotta Marco della ditta Tecnoindagini S.r.l., relativo la "Vulnerabilità sismiche strutturali e non strutturali" degli edifici in questione.

Evidenziato che le indagini hanno riguardato anche gli elementi non strutturali degli edifici quali soffitti e controsoffitti appesi agli elementi strutturali, aggetti verticali ed orizzontali ancorati stabilmente al sistema strutturale, partizioni interne e tamponature, e rivestimenti di facciata, tutti elementi non strutturali in grado di costituire rilevante pericolo per l'incolumità pubblica alla stessa stregua degli elementi strutturali; visto che le verifiche e le misurazioni effettuate sugli edifici scolastici hanno evidenziato le anomalie presenti e mappato il quadro del pericolo possibile, l'Amministrazione Comunale da tale studio ha individuato alcune lavorazioni necessarie da eseguire.

Ha quindi redatto, con il proprio personale interno (Ufficio tecnico) un primo progetto preliminare atto ad ottenere un contributo da parte della Provincia di Pordenone.

Sulle indicazioni puntuali fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, l'Ufficio di progettazione consortile (A.I.S.) ha provveduto a definire le azioni progettuali.

L'intervento, di seguito evidenziato, è stato pertanto definito dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Comunale sulla base delle analisi condotte e deriva dalla necessità di proseguire negli interventi di sistemazione e mantenimento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici al fine di garantirne la fruizione in sicurezza, vista la particolare sensibilità delle funzioni in esso espletate, perseguendo, nel

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE DEL SANVITESE**

Settore di progettazione Urbanistica e Opere Pubbliche convenzionato  
Piazza del Popolo, 38 – 33078 S. Vito al Tagliamento  
Tel. e fax 0434 81217 – E-mail: tecnico@cises-pn.191.it

contempo, nel rinnovo degli elementi non strutturali dell'edificio, molto importanti ai fini della sicurezza complessiva dell'edificio.

Il presente progetto definitivo/esecutivo viene redatto secondo la tipologia, la categoria e l'entità degli interventi necessari, ai sensi di quanto previsto dall' art. 8 della Legge Regionale n. 14/2002 e dagli artt. 17-38 del Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003 n.0165/Pres, e nel rispetto delle norme riguardanti il superamento delle barriere architettoniche di cui al D.P.R. 503/96.

### **Stato di fatto**

Si rimanda alle relazioni, che si ritengono allegate, redatte nell'ottobre 2013 dalla ditta Tecnoindagini S.r.l. Via Fabio Filzi, 58, Cormano Milanodue, che evidenziano lo stato delle strutture verticali, orizzontali e finiture delle varie scuole prese in esame.

### **Sintesi degli interventi**

Il progetto, si distingue in quattro interventi mirati su ogni scuola e precisamente si possono riassumere:

#### A) Scuola elementare capoluogo.

1. Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in pannelli (quadrotti);
2. Realizzazione di nuovo controsoffitto nel corridoio al piano primo, previa demolizione del controsoffitto in cannicato ed intonaco;
3. Intervento di demolizione nelle aule al piano primo del controsoffitto in cannicato ed intonaco previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in pannelli (quadrotti);
4. Intervento di manutenzione della pensilina sull'ingresso a Nord;
5. Intervento manutentivo di due servizi igienici al piano primo con sostituzione dei sanitari.

#### B) Scuola media capoluogo.

1. Adeguamento del corrimano e parapetto alle norme in materia di sicurezza dei due vani scala.

#### C) Scuola materna in frazione Mussons

1. Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in doghe metalliche;

#### D) Asilo nido in frazione di San Paolo.

1. Intervento antisfondellamento su parte di soffitto al piano terra;
2. Intervento di demolizione nelle aule al piano terra e primo dell'intonaco del soffitto previa rimozione e ricollocamento del controsoffitto in doghe metalliche e/o quadrotti.

Il progetto, così come succintamente descritto comporta una spesa complessiva di €. 55.000,00 che risulta dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) 38.318,57 (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	38.318,57	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	559,00	559,00
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	37.759,57	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE % di A3		
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		37.759,57
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>38.318,57</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	8.430,09	
B2	Spese tecniche - Categoria OG1 (16% - B3) disposizione (15,75% di A6) - Incentivi art.11 L.R. 14/2002 ( 25% di 1,% di A) (0,25% di A6)	6.035,17	
		95,80	
B3	Imprevisti < 10% di A6	2.120,37	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>16.681,43</b>
<b>A6+B</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>55.000,00</b>

Lì, 12 marzo 2015

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Paolo Zampese.