



# COMUNE DI MORSANO AL TAGLIAMENTO

PROVINCIA DI PORDENONE

## PROSPETTO VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI – Aggiornato alla deliberazione G.C. nr. 88 del 25.06.2009 -

ZONA	DESTINAZIONE D'USO AMMESSE	MORSANO	SALETTO	BANDO	MUSSONS	SAN PAOLO
A	residenziale, artigianale di servizio, alberghiera e agrituristica, direzionale, commerciale al minuto	€/mq. 40,00	-----	-----	-----	€/mq. 30,00
B1	residenziale, artigianale di servizio, alberghiera e agrituristica, direzionale, commerciale al minuto, esclusi esercizi di grande distribuzione;	€/mq. 40,00	€/mq. 40,00	€/mq. 40,00	€/mq. 26,00	€/mq. 29,00
B2	residenziale, artigianale di servizio, alberghiera e agrituristica, direzionale, commerciale al minuto, esclusi esercizi di grande distribuzione;	€/mq. 38,00	€/mq. 38,00	€/mq. 38,00	€/mq. 26,00	€/mq. 29,00
C	residenziale, artigianale di servizio, direzionale di servizio residenziale, commerciale al minuto, esclusi esercizi di grande distribuzione di Sv superiore a mq.400;	€/mq. 13,00	€/mq. 11,00	€/mq. 11,00	-----	-----
C urb.	residenziale, artigianale di servizio, direzionale di servizio residenziale, commerciale al minuto, esclusi esercizi di grande distribuzione di Sv superiore a mq.400;	€/mq. 55,00	€/mq. 50,00	€/mq. 50,00	-----	-----
D2/P	industriale, artigianale, commerciale per i prodotti delle attività artigianali ed industriali insediate, residenziale in funzione di custodia in casi specifici	€/mq. 20,00	-----	-----	-----	-----
D2/E	industriale, artigianale, commerciale per i prodotti delle attività artigianali ed industriali insediate, residenziale in funzione di custodia in casi specifici	€/mq. 20,00	-----	-----	-----	-----
D3	industriale, artigianale, commerciale per i prodotti delle attività artigianali ed industriali insediate, residenziale in funzione di custodia in casi specifici	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00
H3	commerciale al minuto, commerciale all'ingrosso, direzionale, artigianale di servizio, artigianale di produzione e lavorazione di beni destinati a commercializzazione diretta, nei limiti di una Su massima pari al 50% di Su complessiva, residenziale in funzione di custodia in casi specifici	€/mq. 23,00	-----	-----	-----	-----
V	residenziale ad uso di servizi ed accessori, ricreativa all'aperto, parcheggio privato, residenziale ad uso abitativo, solo ove esistente	€/mq. 8,00	€/mq. 8,00	€/mq. 8,00	€/mq. 8,00	€/mq. 8,00
OB	agricola e agrituristica, artigianale, residenziale	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 20,00	€/mq. 15,00	€/mq. 17,00

Nelle zone A e B, relativamente ai fondi pertinenziali interclusi o privi di servizi il valore viene ridotto del 30%.-